

# 분양권 전매절차 안내

## ▪ 타인에게 전매 시

### 1. 분양권 전매 절차

#### 1) 일반사업장

양도/양수 매매계약	→	실거래신고	→	중도금대출승계	→	권리의무 승계표 작성 (구비서류지참)
---------------	---	-------	---	---------	---	----------------------------

#### 2) LH승인 사업장

1. 양도/양수 매매계약 2. 실거래신고 3. 중도금대출승계	→	LH전매동의신청서 작성/신청 (1차방문)	→	LH전매동의 신청서 승인 (승인까지 영업일기준 3주소요)	→	권리의무 승계표 작성 (2차방문)
--	---	------------------------------	---	---	---	--------------------------

### 2. 유의사항

- ① 분양권 전매 예약 : [www.hs-thehue.com](http://www.hs-thehue.com) 에서 사전 예약 (2차방문 제외)
- ② 모든 서류는 서류제출 당일로부터 **1개월 이내 본인 발급분만 인정**됩니다.
- ③ 분양대금 연체세대는 전매신청일 이전 도래한 약정금액 및 연체료는 사전에 완납해야 합니다. 신청일을 기준으로 연체금액이 있을 시에는 전매행위는 불가합니다.
- ④ 중도금대출승계관련서류는 대출은행 해당지점에 문의하여 사전에 준비하시기 바랍니다.
- ⑤ LH승인사업장일 경우 1차방문 시 구비서류는 LH에서 보관 후 반환하지 않으므로 2차방문(권리의무승계표 작성)시 구비서류(계약서 첨부용)를 다시 제출하여야 합니다.
- ⑥ 잔금납부시 주택취득으로 간주되어 분양권전매(공동명의 등)가 제한될 수 있습니다.

### 3. 구비서류

구분	구비서류	양도	양수	비고
공통	부동산매매계약서, 부동산거래신고필증	○	○	
	인감도장	○	○	
	인감증명서 (매도인 - 매도용인감증명서) (매수인 - 일반인감증명서)	○	○	본인발급용만 인정 (매수인 정보기입)
	신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국인-외국인등록사실증명원)	○	○	
	주민등록등본	○	○	배우자 주소가 상이할 경우 각1통
	중도금대출승계확인서 (중도금대출상환세대-중도금대출상환영수증)	○	○	(중도금대출미신청 세대-중도금납부영 수증원본)
양도인 (매도자)	공급계약서 옵션계약서(발코니,시스템, 옵션등)	○		1차방문 - 사본제출 2차방문 - 원본지참
	계약금 납부영수증 (당사발행 원본)	○		
대리인	위임장 1부			건본주택 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)			계약자 또는
	위임인의 인감증명서(본인발급, 위임용) 1부			배우자에 한해 대리 가능

4. 문의전화 : 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02)3393-3320

## ▪ 공동명의(배우자 증여) 시

### 1. 분양권 전매 절차

#### 1) 일반사업장

증여계약서 검인	→	중도금대출승계	→	권리의무 승계표 작성 (구비서류지참)
----------	---	---------	---	-------------------------

#### 2) LH승인 사업장

1. 증여계약서검인 2. 중도금대출승계	→	LH전매동의신청서 작성/신청 (1차방문)	→	LH전매동의 신청서 승인 (승인까지 영업일기준 3주소요)	→	권리의무 승계표 작성 (2차방문)
--------------------------	---	------------------------------	---	---	---	--------------------------

※ 세종지역 공동명의 진행시 중도금대출승계확인서는 필수사항이 아닙니다.

### 2. 유의사항

- ① 분양권 전매 예약 : [www.hs-thehue.com](http://www.hs-thehue.com) 에서 사전 예약 (2차방문 제외)
- ② 모든 서류는 서류제출 당일로부터 **1개월 이내 본인 발급분만 인정**됩니다.
- ③ 분양대금 연체세대는 전매신청일 이전 도래한 약정금액 및 연체료는 사전에 완납해야 합니다. 신청일을 기준으로 연체금액이 있을 시에는 전매행위는 불가합니다.
- ④ 중도금대출승계관련서류는 대출은행 해당지점에 문의하여 사전에 준비하시기 바랍니다.
- ⑤ LH승인사업장일 경우 1차방문 시 구비서류는 LH에서 보관 후 반환하지 않으므로 2차방문(권리의무승계표 작성)시 구비서류(계약서 첨부용)를 다시 제출하여야 합니다.
- ⑥ 잔금납부시 주택취득으로 간주되어 분양권전매(공동명의 등)가 제한될 수 있습니다.

### 3. 구비서류

구분	구비서류	증여	수증	비고
공동	증여계약서 사본(지자체 검인)	○	○	
	인감도장	○	○	
	인감증명서 (증여인 - 매도용인감증명서) (수증인 - 일반인감증명서)	○	○	본인발급분만 인정 (수증인 정보기입)
	신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국인-외국인등록사실증명원)	○	○	
	주민등록등본	○	○	배우자 주소가 상이하할 경우 각1통
	가족관계증명서	○		
	중도금대출승계확인서 (중도금대출상환세대-중도금대출상환영수증)	○	○	(중도금대출미신청 세대-중도금납부영 수증원본)
양도인 (매도자)	공급계약서 옵션계약서(발코니,시스템, 옵션등)	○		1차방문-사본제출 2차방문-원본지참
대리인	위임장 1부			견본주택 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)			계약자 또는
	위임인의 인감증명서(본인발급, 위임용) 1부			배우자에 한해 대리 가능

### 4. 전매일시 및 진행 장소

사업장	일시	장소	LH 전매승인 사업장
부산괴정2구역재개발	매월 첫째주 화요일	부산광역시 사하구 대티로 1번길 22 상가 103호	-
세종2-4한신더휴(리저브)	매월 셋째주 수요일	세종시 집현서로 45, 새나루마을3단지 입주지원센터(303동 지하1층)	○
세종1-5한신더휴(리저브2)	매월 셋째주 수요일	세종시 어진동 520번지 한뜰마을4단지 한신리저브2 405동 2층 경로당	○
세종4-2한신더휴(예미지)	매월 셋째주 수요일	세종시 집현서로 45, 새나루마을3단지 입주지원센터(303동 지하1층)	○
순천복성한신더휴	매월 넷째주 목요일	전라남도 순천시 왕자3길 18-9, 202호 (주) 모던 사무실	-
미아3-111재건축	미정	현장사무실(예정)	○
대전한신더휴리저브	미정	현장사무실(예정)	○
안양비산동재개발	미정	현장사무실(예정)	○
양주옥정한신더휴	미정	현장사무실(예정)	○
울산울동한신더휴	미정	현장사무실(예정)	○

5. 문의전화 : 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02)3393-3320