

청라호수공원 한신더휴 분양권 전매(매매/증여) 안내

안녕하십니까, 계약자님! “청라호수공원 한신더휴” 를 선택하여 주신 계약자님께 다시 한 번 진심으로 감사드립니다.

오는 2018년 7월 18일부터 “청라호수공원 한신더휴” 분양권 전매제한이 해제됩니다.
이에 당사에서는 아래와 같이 분양권 전매 일정/장소, 구비서류 등을 안내해 드리오니,
계약자님께서도 참고하시어 해당 절차 진행 시 착오 없으시기 바랍니다.

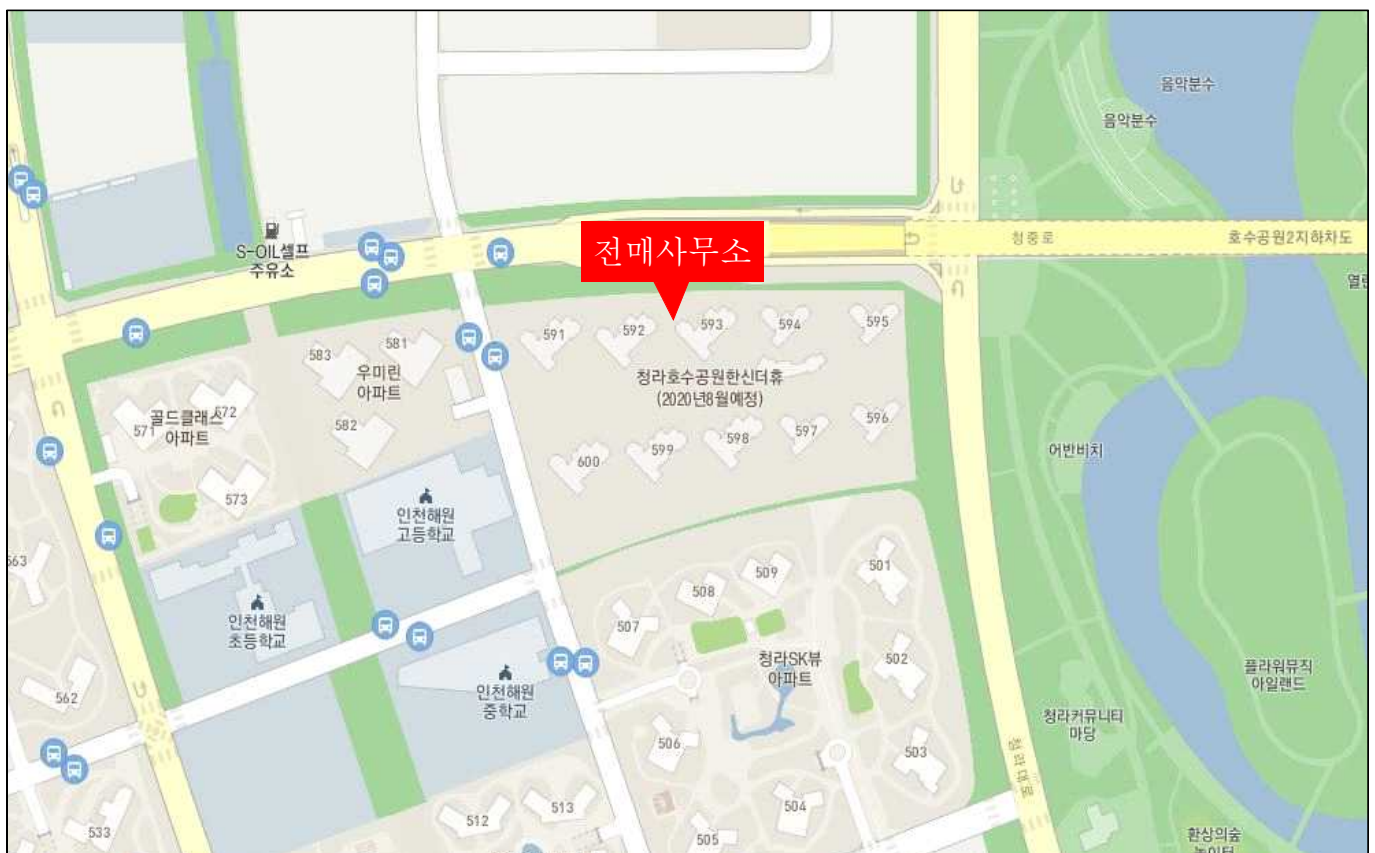
항상 한결같은 마음으로 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다.

- 아 래 -

1. 분양권 전매 일정 및 장소

구분	세부사항	비고
일정	7.24(화) ~ 7.26(목)	2018년 8월부터 매월 두 번째, 네번째 수요일 월 2회 진행
시간	오전 10시 ~ 오후 16시 (점심시간: 오후 12시 ~ 오후 13시)	
장소	인천광역시 서구 경서동 973-2 청라호수공원 한신더휴 현장사무실	현장 내 주차 불가

※ 해당일이 공휴일인 경우 후 영업일에 진행하며, **한신공영(주) 마케팅부로 반드시 사전접수** 하시기 바랍니다. (사전접수 미실시 시 전매 불가)



2. 분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	분양계약서 원본(옵션계약서 포함)		
	매매계약서 사본		매매 시
	실거래신고필증 사본	인천 경제자유구역청	
	증여계약서 사본(지자체 검인)	청라관리과 (☎032-453-7631)	증여 시
	중도금대출 채무승계 동의서	- 591동~593동, 597동 2호라인 국민은행 청라지점 (☎032-569-4084) - 594동~596동 국민은행 남동국가산업단지지점 (☎032-240-5334)	채무승계 시
중도금대출 완제증명서(영수증)	- 598동~600동, 597동 1,3호라인 국민은행 인천남동지점 (☎032-429-2755)	채무상환 시	
양도인 (매도/증여)	신분증 사본(주민등록증, 운전면허증 등)		
	인감도장		
	인감증명서 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수
	주민등록등본 1부		
양수인 (매수/수증)	신분증 사본(주민등록증, 운전면허증 등)		
	인감도장		
	인감증명서 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수
	주민등록등본 1부		
대리인	위임장 1부	직접작성 or 비치양식	
	대리인 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증 등)		
	위임인의 인감증명서(위임) 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수

※ 모든 서류는 서류제출 당일로부터 **1개월 이내 본인발급분만 인정**

※ 매도인 대리의 경우 가족만 허용. (등본, 가족관계증명서 등 가족임을 증명할 수 있는 서류 필요)

3. 유의사항

- 명의변경 신청일을 기준으로 **미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가합니다.**
- **분양권 전매시 구비서류와 중도금대출승계시 준비서류는 별도이므로 각각 준비하시기 바랍니다.**
(중도금대출승계서류 은행문의)
- 소액잔금(분양대금 10% 미만)을 남겨둔 세대는 분양권 전매가 불가능합니다.

기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의주시기 바랍니다.

※ 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02-3393-3320

2018. 06