

'순천 복성지구 한신더휴' 아파트 중도금대출 안내장



※ 대출 신청기간을 반드시 확인해주세요!!

2019.10.04. 현재

대출대상	계약금(10%이상 납입) 수분양자로 보증서(주택도시보증공사) 발급 및 대출조건이 가능한 고객						
대출금액	분양가액(옵션금액 제외)의 60% 이내 (중도금범위내)						
대출만기	입주지정일(2022년 02월) + 3개월 이내 (2022년 05월과 주택도시보증공사 보증서 만기일 중 빠른날)						
대출금리	고정금리 3.53%(기준일 : 2019.10.04)						
대출실행	총 6회차, 분양대금의 60%이내(해당일에 자동실행하여 분양대금 납부계좌로 납입) 1회차(10%) 2019.12.30 2회차(10%) 2020.05.15 3회차(10%)2020.09.15 4회차(10%) 2020.12.15 5회차(10%) 2021.04.15 6회차(10%)2021.08.16						
인터넷 대출신청 기간 ★	2019.12.03(화)~2019.12.07(토) 5일간 신청사이트 접속 후, 중도금대출 신청(계좌비밀번호 4자리 꼭 기억하세요) → 인터넷 신청사이트 접속 http://www.kjbank.com/ → 공인인증센터 → 공인인증서 발급 또는 타행 공인인증서 등록 → 중도금 대출 신청 → 광주은행 콜센터 본인확인. (인터넷뱅킹 도우미 : T.1600-4000, 통화가능시간 평일 오전 09:00~오후 17:30분) 별도 안내장 참조, 인터넷뱅킹만 가능, 스마트뱅킹은 불가 ※ 인터넷 약정 완료 후, 광주은행 콜센터(T.062-239-5000)에서 본인확인 전화 발신 (통화 하시고 본인확인 절차 완료하여야 대출 신청 완료됩니다)						
대출관련 비용	2019년 12월 02일(월)까지 본인명의 중도금 통장(광주은행)에 부대비용 (인지세 및 보증료)를 입금하신 고객님의 한하여 대출실행이 가능합니다. ▶ 인지세 : 대출금 5천만원 이하는 면제되어, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별로 차등부과됩니다. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>대출금액</td> <td>5천만원 초과 1억원 이하</td> <td>1억원 초과 10억원 이하</td> </tr> <tr> <td>계약자부담 인지세</td> <td>35,000 원</td> <td>75,000 원</td> </tr> </table> * 인지세는 은행과 고객님의 50%씩 각각 부담합니다. ▶ 보증료 : 시행사 부담 ▶ 중도상환수수료 : 없음 ▶ 중도금이자 : 시행사 부담(입주지정일 이후 고객부담) ※ 채무인수시 채무인수인에게 채무인수수료 150,000원이 부과됩니다. (2019.10.04 현재)	대출금액	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하	계약자부담 인지세	35,000 원	75,000 원
대출금액	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과 10억원 이하					
계약자부담 인지세	35,000 원	75,000 원					
대출관련 유의사항	★ 세대별 중도금보증, 전수, 한도 확인을 위해 세대원 전원 각각 주민등록 초본(미성년자 포함, 주민번호 정정사항 포함 발급)이 필요합니다.						
특약사항	▶ 중도금대출의 원금 및 이자 부담의 최종책임은 대출을 신청하신 계약자 본인에게 있습니다.						
유의사항	① 서류 접수 이후에도 주택도시보증공사의 보증서 발급 불가 및 고객님의 신용등급에 따라 대출취급이 제한 또는 거절 될 수 있습니다. ② 광주은행 주택관련대출 총 2건(신청건 포함) 범위내에서 취급 가능합니다. ③ 금융기관 신용관리 등재자, 소득이 없는 자, 당행 내규에서 정한 여신비적격자(신용등급 9,10등급 해당자)등에 해당할 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다. ④ 중도금대출 회차별 실행기간 중에 고객님의 책임있는 사유(연체발생, 신용등급 하락)등으로 인해 대출이 중도에 미실행 될 수 있습니다.						
채무인수 유의사항	▶ 주택담보대출 가능 한도율은 세대의 주택보유 현황 등에 따라 달라질 수 있습니다. ▶ 일부 지역의 경우 소득수준, 타 주택보유여부 등에 따라 대출가능금액이 변경 또는 대출이 제한 될 수 있고, 채무인수인은 채무인수수수료 (15만원)을 부담하셔야 합니다. ▶ 중도금 보증건수, 한도확인을 위해 세대원, 배우자 및 직계존비속 전원의 개인(신용)정보 동의가 필요할 수 있으며, 이 경우 세대원의 동반 또는 미동반시 위임장과 인감증명서(본인발급), 미성년자의 경우 기본증명서(상세)가 필요합니다.						
안내사항	① '17.1.1일 이후 입주자 모집된 사업장에 대한 잔금대출에 대해 아래사항 적용(모든 요건 충족) - 소득증빙자료 제출 - 비거치식 분할상환(거치기간 1년이내)적용 - 변동금리 선택시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI 평가 - DSR 산출 및 활용 관련 사항 ② 향후, 잔금대출 신청시 상환능력 평가를 위해 소득을 확인할 수 있는 자료를 제출해야 하며, 소득자료를 제출하지 않아 상환 능력 심사가 곤란한 경우에는, 대출이 제한될 수 있습니다.						

※ 담보소재지역, 고객님의 신용도, 입주자모집공고일자 또는 타금융기관 거래상황에 따라 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기에 따라 대출금 미상환 시에는 연체이자 납부 및 연체 등에 의한 신용정보관리 대상자 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 안내장 교부일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 아래 영업점 또는 고객센터(☎1600-4000)로 문의하시면 정성껏 답변해 드리겠습니다.
 ※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등 적용을 받습니다.

광주은행 순천법조타운 담당자 대리 김유빈(T.061-908-2255) / 연향동지점 담당자 행원 김수빈(T.061-723-1676)

제출 서류 안내

'순천 복성지구 한신더휴' 아파트 중도금 대출



접수기간	▶ 2019.11.11.(월) ~ 2019. 11. 16.(토) 6일간 [오전 10:00 ~ 오후 16:00]								
접수장소	▶ 접수장소 : 한신더휴 모델하우스(전라남도 순천시 풍덕동 305-4 번지)								
준비사항	<p>▶ 중도금대출 받으실 계약자는 광주은행 통장 개설 및 인터넷뱅킹 신청이 필요합니다. (중도금대출 서류 접수장소에서 통장개설 및 인터넷신청 가능함 / 타행 OTP 보유자는 지참 요망)</p> <p>① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부에 사용됩니다. ② 반드시 계약자(공동계약자 포함) 본인이 방문하셔야 합니다. (대리신청 불가) ③ 중도금대출 서류접수 기간내 방문하여 통장 개설, 중도금대출 준비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하셔야 인터넷으로 대출신청이 가능합니다.</p>								
주의사항	<p>▶ 준비서류는 발급일이 2019.11.04 이후 발급분이어야 합니다. ▶ 서류 발급시 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호가 나오도록 발급바랍니다. (대출 및 보증건수 관련)</p>								
구비서류	<p>필수서류 - 분양계약서 원본 - 계약금 납부영수증 - 신분증(주민등록증, 운전면허증) - 도장 (분양계약서상 도장) - 주민등록등본 1통(성명, 주민번호 표기, 마스킹(****표시 불가)) - 주민등록초본 1통(세대원 전체 발급 / 미성년자 포함) (주민번호 정정사항 포함 발급하셔야 합니다.) - 가족관계증명서(성명, 주민번호 전체 표기, 마스킹 불가)(미혼 및 배우자 분리세대인 경우에 한해 제출) - 건강보험자격득실확인서(T.1577-1000) → '계약자 본인' 명의 발급 요망</p> <p>추가서류</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">급여소득자</th> <th style="width: 33%;">개인사업자</th> <th style="width: 33%;">기타(주부 등)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액 증명원 (세무서, 홈텍스 발급) 2) 최근 2개년 근로소득원천영수증 (회사발행) 3) 2019년 입사한 경우 급여표시된 소득세원천징수확인서 (회사발행) ※ 반드시 2개년이 표시되어야 합니다. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 사업자등록증 사본 1통(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액 증명원 (세무서, 홈텍스 발급) 2) 프리랜서, 보험모집인인 경우 - 17,18년 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 발급분 3) 17년도 사업자등록시 - 17,18년 소득금액증명원 4) 18년도 이후 사업자등록시 - 2018년도 신용카드사용금액확인서 ※ 반드시 2개년도분 포함 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 국세청 발급 무소득 사실증명(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 연말정산용 '18년 신용카드(체크카드) 사용금액 확인서 (은행, 카드사 발급) 2) 연금 수급권자 확인서 → 국민, 공무원연금, 사학연금 (연금수령액 미표기시 수령계좌 거래내역서) 3) 최근 1년 건강 · 장기요양보험료 납부 확인서 4) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서 (최근3개월 미납금 없어야함) </td> </tr> </tbody> </table>			급여소득자	개인사업자	기타(주부 등)	<ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액 증명원 (세무서, 홈텍스 발급) 2) 최근 2개년 근로소득원천영수증 (회사발행) 3) 2019년 입사한 경우 급여표시된 소득세원천징수확인서 (회사발행) ※ 반드시 2개년이 표시되어야 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업자등록증 사본 1통(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액 증명원 (세무서, 홈텍스 발급) 2) 프리랜서, 보험모집인인 경우 - 17,18년 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 발급분 3) 17년도 사업자등록시 - 17,18년 소득금액증명원 4) 18년도 이후 사업자등록시 - 2018년도 신용카드사용금액확인서 ※ 반드시 2개년도분 포함 	<ul style="list-style-type: none"> • 국세청 발급 무소득 사실증명(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 연말정산용 '18년 신용카드(체크카드) 사용금액 확인서 (은행, 카드사 발급) 2) 연금 수급권자 확인서 → 국민, 공무원연금, 사학연금 (연금수령액 미표기시 수령계좌 거래내역서) 3) 최근 1년 건강 · 장기요양보험료 납부 확인서 4) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서 (최근3개월 미납금 없어야함)
급여소득자	개인사업자	기타(주부 등)							
<ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액 증명원 (세무서, 홈텍스 발급) 2) 최근 2개년 근로소득원천영수증 (회사발행) 3) 2019년 입사한 경우 급여표시된 소득세원천징수확인서 (회사발행) ※ 반드시 2개년이 표시되어야 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업자등록증 사본 1통(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액 증명원 (세무서, 홈텍스 발급) 2) 프리랜서, 보험모집인인 경우 - 17,18년 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 발급분 3) 17년도 사업자등록시 - 17,18년 소득금액증명원 4) 18년도 이후 사업자등록시 - 2018년도 신용카드사용금액확인서 ※ 반드시 2개년도분 포함 	<ul style="list-style-type: none"> • 국세청 발급 무소득 사실증명(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 연말정산용 '18년 신용카드(체크카드) 사용금액 확인서 (은행, 카드사 발급) 2) 연금 수급권자 확인서 → 국민, 공무원연금, 사학연금 (연금수령액 미표기시 수령계좌 거래내역서) 3) 최근 1년 건강 · 장기요양보험료 납부 확인서 4) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서 (최근3개월 미납금 없어야함) 							
기타 주택도시보증공사 보증료할인대상 추가 구비서류 준비									
대출관련 유의사항	<p>▶ 세대별 중도금대출 보증건수(세대당 2건, 보증한도 3억원으로 제한), 한도 확인을 위해 세대원(배우자 및 직계존비속)의 주민등록초본이 필요합니다.</p> <p>▶ 주민등록초본 발급 주의사항 안내 : 세대원 전원(미성년자 포함) 발급(주민번호 정정사항 있을시) 주민번호 정정사항 포함 발급하셔야 합니다.</p> <p>▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성하셔야 하며 공동계약자 모두 현장 방문하셔야 하며, 준비서류도 공동계약자 각각 준비하셔야 합니다.</p>								
Q&A	<p>Q : 대출이 총 6회차로 나뉘어서 실행되는데 회차는 임의로 선택 가능합니까? A : 가능합니다. 단, 1회차를 포함하지 않고 선택시 최초 실행 1개월 이전 해당지점에 제반서류 제출을 하셔야 하는 불편함이 있습니다. 최초 대출서류 접수시 제출한 서류의 유효기간은 서류접수일로부터 소급하여 1개월내의 서류만 유효합니다. 따라서, 2회차 이후부터 실행을 원하는 계약자께서는 실행 1개월 이내에 제반 서류를 다시 제출하셔야 합니다.</p> <p>Q : 중도금대출 취급 후 중도상환(선납)시 수수료가 부과되니까? A : 중도상환수수료는 없습니다.</p> <p>Q : 중도금대출이 거절될 수 있습니까? A : 금융기관 신용관리 등재자, 소득증빙이 되지 않는 자, 본건 포함 광주은행 주택관련 대출 2건 초과 보유자, 주택도시보증공사 보증서 발급 부적격자, 당행 내규에서 정한 여신비적격자(신용등급 9,10 등급 해당자, 절대거절자)등에 해당될 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.</p>								

※ 대출신청 후라도 보증서 발급이 불가능할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
 ※ 상기 서류는 주택도시보증공사에서 요구하는 서류로 발급일에 주의 바랍니다.
 ※ 대출서류 작성은 반드시 계약자 본인(공동계약자포함)이 작성, 본인 외 대리신청 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

사회취약계층 보증료율 할인대상 및 할인 적용시 필요서류



■ 사회취약계층 보증료율 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

보증료율 할인대상	<ol style="list-style-type: none"> 1. 보증신청인(배우자포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자(배우자가 무소득인 경우 세무서발급 '사실증명원' 제출 요함) 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구 4. 보증신청인 또는 배우자가 만65세 이상인 고령자 가구 5. 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상이며 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 피보증인과 동일한 세대를 계속적으로 구성하고 있는 노인부양가구 6. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 5년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자포함)인 경우 7. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모가족인 경우 8. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보호보상대상자(유족)확인원, 5.18민주 유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유적)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 10. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자)포함의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구 11. 모범납세자·모범납세자증명서(우대기간 이내, 1개월내 발급분), 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장 표창에 한함 12. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자
할인율	<ol style="list-style-type: none"> 1. 보증료율 할인대상란 제 1호 내지 제 12호에 해당하는 경우에는 보증료율에 다음 각목의 할인율을 적용합니다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 제1호~제6호, 제8호~제10호인 경우 : 40퍼센트 나. 제10호의 경우 : 10퍼센트 다. 제7호 및 제12호 : 60퍼센트 2. 제1호에 나목의 할인율은 가목을 적용하여 산출한 보증료율에 적용하며 할인대상에 중복하여 해당하는 경우에도 중복할인은 하지 않습니다.

■ 사회취약계층 보증료율 할인 적용시 확인서류

대상	확인서류
저소득가구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소득확인서류(근로소득원천징수영수증등)_연간인정소득 산출을 위한 서류 ○ 건강보험증(배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) - 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
고령자가구 노인부양가구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민등록등본
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)_연간인정소득 산출을 위한 서류
한부모가족	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한부모 가족증명서
다문화가족	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족) 확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족) 확인원 ○ 보호보상대상자(유족)증 또는 보호보상대상자(유족) 확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서) ○ 의사자(유족증 사본 또는 의사자 증서)
모범납세자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월분 발급분) ○ 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리 표창,

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 당행과는 무관하며, 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.
주택도시보증공사 고객센터 : 1566 - 9009