순천 한신더휴

THE HUE HANSHIN

순천 복성지구 한신더휴
분양권 전매(매매/증여)장소변경 안내

안녕하십니까, 계약자님!

'순천 복성지구 한신더휴'를 선택하여 주신 계약자님께 다시 한 번 진심으로 감사드립니다.

'순천 복성지구 한신더휴' 분양권 전매장소가 오는 2019년 12월 18일부터 아래와 같이 변경되오니, 계약자님께서는 참고하시어 해당 절차 진행 시 착오 없으시기 바랍니다.

항상 한결같은 마음으로 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다.

1. 분양권 전매 일정 및 장소

구분	세부사항	비고
일정	• 매월 4번째 목요일 ※ 2019년 12월 명의변경은 중도금 1회차 기표로 인해 1월 16일(목)로 일정이 변경되오니 이점 양해 부탁드립니다. ※ 해당일이 공휴일인 경우 익일에 진행합니다.	• 월 1회 진행
시간	• 11:00~16:00시 ※ 사전 예약제로 진행되며, 한신공영(주) 마케팅부 (02-3393-3320)로 반드시 사전접수 하시기 바랍니다.	• 점심시간 12시 ~ 13시
장소	• 순천 복성지구 한신더휴 분양사무실 (순천시 왕지3길 18-9, 202호(왕지동)) ※ 장소는 추후 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내예정	• 약도 참조

※ 문의 전화는 10~16시 까지 가능하오니, 문의 시 참고 부탁드립니다.

전라남도 순천시 왕지3길 18-9, 202호(왕지동)

2. 분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공 통	• 2차 계약금 납부 확인(무통장입금증등)	-	-
	• 분양계약서 원본 (발코니확장, 유상옵션 계약서 포함)	-	-
	• 실거래신고필증	시청 토지정보과 (749-5532)	매매 시
	• 증여계약서 사본(지자체 검인)		증여 시
	• 중도금 대출 채무승계 동의서	중도금납부 이후 시 부터 적용	채무승계 시
	• 중도금 대출 완제증명서(영수증)		채무상환 시
양수인 (매매/증여)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	-
	• 인감도장	-	-
	• 인감증명서 1부	주민자치센터 ([구] 동사무소)	본인발급필수
	• 주민등록등본 1부		-
양도인 (매매/증여)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	-
	• 인감도장	-	-
	• 매도용 인감증명서 1부	주민자치센터 ([구] 동사무소)	본인발급필수
	• 주민등록등본 1부		-
대리인	• 위임장 1부(견본주택 비치)	-	-
	• 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	-
	• 위임인 인감증명서(위임용) 1부	주민자치센터 ([구] 동사무소)	본인발급필수

※ 유상옵션 계약서는 계약 이후부터 옵션 계약자에 한해 적용됨

※ 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정

※ 매도인 대리의 경우 가족만 허용(등본, 가족관계증명서 등 가족임을 증명할 수 있는 서류 필요)

3. 유의사항

- 명의변경 신청일을 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가합니다.
- 양도인, 양수인 인감증명서는 본인발급용으로 발급 바랍니다.(대리인 발급 불가)
- 지정된 전매 일정 외에는 전매업무 불가합니다.
- 기타 자세한 사항은 다음 연락처로 문의주시기 바랍니다. 한신공영(주) 마케팅부 ☎ 02-3393-3320

마지막으로 귀댁에 항상 건강과 행운이 가득하시길 기원하며, 저희 한신공영(주) 임직원 일동은 성실시공으로 행복한 보금자리 마련에 최선을 다하겠습니다. 감사합니다.

한신공영(주)