

세종특별자치시 지역 내 분양권 전매(부부공동명의 등) 장소 변경 안내

안녕하십니까. 계약자님!

세종특별자치시 지역 내 분양권 전매 장소가 오는 2020년 1월 15일부터 아래와 같이 변경되오니, 계약자님께서서는 참고하시어 해당 절차 진행 시 착오 없으시기 바랍니다.

1. LH 전매동의신청서 접수, 분양권 전매 일정 및 장소 변경안내

구분	세부사항	비고
일정	매월 3번째 수요일 ※ 해당일이 공휴일인 경우 익일에 진행합니다.	-전월 접수자: 당월3번째 수요일처리 -당월 접수자: 익월3번째 수요일처리
시간	- 11:00~16:00시 ※ 사전 예약제로 진행되며, 한신공영(주)마케팅부 (02-3393-3320)로 반드시 사전접수 하시기 바랍니다.	점심시간 12시~ 13시 16시 이후 LH 서류접수로 인하여 접수가 불가합니다.
장소	세종한신더휴리저브 현장 사무실 내 (HO1블럭) (세종 나성동 361-11) ※ 장소는 추후 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내예정	- 약도 참조 - 현장 내 주차불가



세종특별자치시 나성동 361-11, 세종한신더휴리저브 현장 사무실 내 (HO1블럭)

2. LH 전매동의신청서 필요서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	<ul style="list-style-type: none"> - 증여계약서(검인) 사본 - 분양계약서 사본 - 인감도장(증여인, 수증인) - 주민등록등본 1통 (배우자 주소 다른 경우 각각 1통씩) - 가족관계증명서 1통(배우자 주소 다른 경우 첨부) 신분증 사본(대리인 방문시 위임장 첨부) 	※ 한신 더휴 리저브, 세종 더휴 예미지 방문처: 세종시청 (토지정보과 부동산관리 담당계) (044-300-2947) ※ 세종한신더휴리저브2 방문처: 세종시 아람동 주민센터 (044-301-6300)	
증여인	매도용 인감증명서(본인 발급)	-	
수증인	일반 인감증명서(본인 발급)	-	

※ LH 전매동의신청서 승인 후 분양권 전매 가능

3. 분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	- 분양계약서 원본 (발코니 확장, 유상옵션 계약서 포함)	-	
	- 실거래신고 필증		매매 시
	- 증여계약서 사본(지자체 검인)	상단 표 참조	증여 시
	- 중도금대출 채무승계동의서	중도금관련 대출은행	채무승계 시
	- 중도금대출 완제증명서(영수증)		채무상환 시
양수인 (매매/증여)	- 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	
	- 인감도장	-	
	- 인감증명서 1부	주민자치센터 ([구] 동 사무소)	본인 발급 필수
	- 주민등록등본 1부		
양도인 (매매/증여)	- 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	
	- 인감도장	-	
	- 매도용 인감증명서 1부	주민자치센터 ([구] 동 사무소)	본인 발급 필수
	- 주민등록등본 1부		
대리인	- 위임장 1부	-	
	- 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	
	- 위임인 인감증명서(위임용) 1부	주민자치센터 ([구] 동 사무소)	본인 발급 필수
기타	LH 전매 동의서(사업 주체가 수취함)	-	

- 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정
※ 매도인 대리의 경우 가족만 허용
(등본, 가족관계증명서 등 가족임을 증명할 수 있는 서류 필요)

4. 유의사항

명의변경 신청일 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가능합니다.
양도인, 양수인 인감증명서는 본인발급용으로 발급 바랍니다.[대리인 발급 불가]
지정된 전매 일정 외에는 전매업무 불가능합니다.
기타 자세한 사항은 다음 연락처로 문의주시기 바랍니다.
한신공영(주) 마케팅부 ☎ 02-3393-3320

