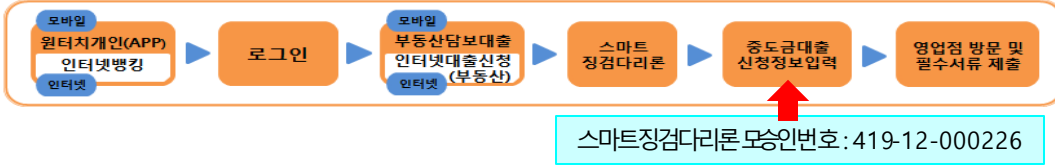


우리은행 중도금대출

인천검단신도시 한신더휴 아파트



스마트징검다리론 신청방법 ★신청 전, 우리은행 통장개설 및 스마트폰뱅킹 회원가입이 되어있어야 해요. 공인인증서는 필수!



대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자

대출한도

- 분양가의 60% 이내
- 중도금1~6회차 : 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방식

- 최초 실행일로부터 2022년 2월28일까지
- 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율) : 신규취급액기준COFIX(6개월) + 1.50%
- 2019. 10.15 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리: 年 1.52%
- 이자납부방법 : 이자후불제
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후, 입주시 정산하여 지불함.
- 입주시정개시일부부터의 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서80%담보, 시행사/시공사 연대보증(20%)

부대비용 (대출신청시지정된계좌에 실행일 전까지 인지대 및 보증료 입금)

- 주택도시보증공사 보증료 年0.13%
- 사회배려계층인 경우 보증료의 40~60%할인(보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지대 : 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통 [건강보험자격득실확인서(1577-1000문의)]
- 주민등록초본 1통 (세대주 포함, 모든 세대원 제출, 주민번호 변경내역 포함)
- ※ 세대의 정의
세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며 세대분리된 배우자 및 그 배우자를 포함합니다.
- 소득증빙서류(2개년치) : 재직증명서+근로소득원천징수영수증
사업자등록증+소득금액증명원
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료

- ※ 증빙 가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.
- ① 사실증명원 : 국세청 '사실증명원'상 납세신고 사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서 : 연 소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소

중도상환해약금

- 면제 (안내장을 작성하여 대출원금 상환 시 0.8% 부과)
- ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해 년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지

기타사항

- 공동명의일 경우 : 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증) 지참

스마트징검다리론을 이용하시면 패키지 상품(신용카드, 예·적금·청약) 활용으로 대출기간 중에 "땀 포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의 [집단대출 - 분양아파트 입주자금대출] 을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [땀]안내장을 참조하시기 바랍니다.)

※17.1 이후 입주자모집 공고(입주자모집 공고가 없는 경우 착공신고)되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 「여성주택담보대출」심사 선진화를 위한 가이드라인이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비거처식 분할상환(거처기간 1년 이내)적용 ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(%)평가@DSR**산출

- 및 활용 관련 사항이 적용됩니다.(자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셉프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)
- ※(*)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한DTI(대출금리 인상 아님) (**차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율)
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당되는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 CORP금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 해당상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하십시오.

신청방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.

포스코금융센터 (103동, 104동, 105동)
☎ 02_3453_6611 팀장이영섭(내선220) 계장박정윤(내선221)

풍무동지점 (101동, 102동)
☎ 031_997_8333 과장한효주, 대리김태호(내선313)