

양주 옥정신도시 A-17(2)BL 한신더휴 중도금대출 신청 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 양주 옥정신도시 한신더휴에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.

당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 농협은행 및 우리은행으로 선정되어 아래와 같이 **중도금 대출신청을 진행하고자 안내**하오니 착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출한도 및 금리

대출한도	대출대상	대출금리(2020.10.21.기준)
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 정당계약자 및 예비당첨자 분양가의 60% ▶ 무순위(선착순) 계약자 분양가의 50% 	무주택 세대 및 1주택(분양권포함) 소유세대 중 금번 대출신청시 기존주택 처분약정 체결 예정인 세대	2.48% (월중신규 COFIX 6개월 변동 + 1.6%)

2. 중도금 대출 신청안내

구분	내용		
신청기간	▶ 2020년 11월 12일(목) ~ 11월 18일(수) / 오전 10시 ~ 오후 4시		
	11/12(목)~11/14(토) [농협은행]	11/15(일)~11/18(수) [우리은행]	비고
	101동, 102동, 103동, 104동	105동, 106동, 107동, 108동, 109동	기타 대출조건 등 은행 안내문 참조
	▶ 코로나19 바이러스 감염예방을 위해 시간 단위로 온라인 예약을 실시합니다. ▶ 신청기간내 미신청시 11/20(금)까지 해당 영업점 방문하여 신청하여 주시기 바랍니다.		
신청대상	▶ 양주 옥정신도시 A-17(2)BL 한신더휴 계약자 중 계약금 10% 완납세대		
신청방법	▶ 홈페이지를 통하여 사전예약 후 견본주택 방문 신청 - 2020.11.03.(화) 10시부터 예약가능		
신청장소	▶ 양주 옥정신도시 한신더휴 견본주택 (경기도 양주시 옥정동 110-6)		
취급지점	▶ 농협은행 충무로지점 (101동 ~ 104동) ▶ 우리은행 송우지점 (105동 ~ 106동) ▶ 우리은행 양주지점 (107동 ~ 109동)		
구비서류	▶ 은행 안내문 참조		
대출이자/보증료 및 인지대	▶ 대출이자(후불제) 및 보증료 - 계약자 부담 - 사업주체가 대출이자 및 보증료를 대납하며, 입주시 사업주체에게 상환해야 함 ▶ 인지대 - 계약자와 은행이 50%씩 부담		

3. 기타 안내사항

- ① 대출신청은 **계약자 본인이 직접 방문**하셔야 하며, **대리 신청은 불가** 합니다.
 - 공동명의 계약자 경우 모두 방문하시어 자필서명 하셔야 합니다.

- ② 계약자의 신용상의 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 **대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납부** 하셔야하고, 이를 연체할 경우 공급계약서 제5조 2항에 의거 연체료가 발생되며, 제2조에 의거 공급계약 해제 사유에 해당하오니 착오 없으시기 바랍니다.

- ③ 공급계약서 제16조에 의거 중도금 대출이자, 보증료는 입주지정개시일 전일까지 사업주체에서 계약자를 대신하여 우선 납부하며(**입주시 사업주체에게 상환해야 함**), 입주지정개시일 부터는 계약자님이 납부하셔야 합니다.

- ④ 대출관련 구비서류 등은 은행안내문을 참고하시기 바랍니다.

4. 문의전화

■ 중도금대출 취급은행 및 연락처

101동, 102동, 103동, 104동		105동, 106동		107동, 108동, 109동	
지점명	연락처	지점명	연락처	지점명	연락처
농협은행 충무로지점	02)2263-0740 (김남규 계장 신동엽 과장)	우리은행 송우지점	031)541-0606 (내선 310, 316)	우리은행 양주지점	031)866-6667 (내선 310, 513)

■ 한신공영(주) 마케팅부 : ☎ 02)3393-3320

※ 첨부 : 금융기관 중도금대출 안내문 각1부. 끝

2020. 10