

# 양주 옥정신도시 A-17(2)BL 한신더휴 중도금 대출 안내

| <b>대출대상</b>                  | ▶ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙이 불가 할 경우 대출 불가)<br>▶ 무주택세대 또는 처분조건부 1주택세대<br>▶ 신청일 현재 채무불이행 또는 조세체납 신용정보 보유자가 아니며, 주택금융공사(HF) 보증서 발급이 가능한 자<br>(공적 보증기관 보증건수 세대당 2건 이내 가능)  |        |                   |      |                   |                              |        |        |        |
|------------------------------|--|--------|-------------------|------|-------------------|------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>대출금리</b>                  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(20.10.21.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당행기준금리<br/>(월중신규 COFIX 6개월변동)</td> <td>연0.88%</td> <td>연1.60%</td> <td>연2.48%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.<br/>※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능</p> | 구 분    | 기준금리              | 가산금리 | 대출금리(20.10.21.기준) | 당행기준금리<br>(월중신규 COFIX 6개월변동) | 연0.88% | 연1.60% | 연2.48% |
| 구 분                          | 기준금리   | 가산금리   | 대출금리(20.10.21.기준) |      |                   |                              |        |        |        |
| 당행기준금리<br>(월중신규 COFIX 6개월변동) | 연0.88%   | 연1.60% | 연2.48%            |      |                   |                              |        |        |        |
| <b>대출한도</b>                  | ▶ 정당계약자 및 예비당첨자 : 분양대금의 60%(LTV)이내<br>▶ 무순위(선착순)계약자 (20.07.09.이후계약자) : 분양대금의 50%(LTV)이내  |        |                   |      |                   |                              |        |        |        |
| <b>대출기간</b>                  | ▶ 만기일 : 33개월 이내 (단, 주택금융공사 보증서 만기일 이내)<br>※ 대출 만기 연장 불가<br>※ 만기전 잔금납부 및 소유권이전등기시 즉시상환  |        |                   |      |                   |                              |        |        |        |

▶ 세대당 주택관련대출 보유현황 조회 등을 위해 주민등록등본상 성년인 세대원 모두 방문 및 조회 동의서 작성 필수 (배우자 및 대리 신청 불가하며, 미성년자는 기본증명서의 친권자 확인후 친권자 작성 가능)

## 제출서류

(모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 공동명의 계약자인 경우 각각 서류필요)

| 공통서류(필수서류)  | 단소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)                             |   |
|---|---|---|
| ① 분양(공급)계약서 원본, 계약금 납부영수증   | 급여 소득자  | 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근2개년)<br>☞ 1년 미만 재직자는 급여명세표(회사직인 날인) 또는 갑종근로소득원천징수부 제출   |
| ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)<br>☞ 여권 등 기타신분증은 불인정<br>☞ 공동명의 분양자, 19세이상 주민등록증이 발급된 세대원전원 제출                              |   |   |
| ③ 건강보험자격득실확인서<br>☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 TEL:1577-1000로 FAX요청   | 사업 소득자  | 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년)<br>☞ 사업개시일이 1년 미만인 경우 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출   |
| ④ 주민등록등본<br>☞ 세대원 주민번호 기재 필수<br>☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출  | 모집인 등 프리랜서  | 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근2개년)<br>☞ 1년 미만 재직자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 추가제출  |
| ⑤ 주민등록초본 (주소변동내역포함)<br>☞ 세대구성원 전체 제출<br>☞ 미성년자를 포함하며 배우자가 별도세대인 경우 배우자와 세대구성원 전부의 초본 추가 제출                        | 연금 소득자  | 연금증서(연금수급권자확인서)+연금수급자료(통장거래내역확인서)   |
| ⑥ 가족관계증명서 (대출신청인 기준)<br>⑦ 국세납세증명서(대출신청인 기준)<br>☞ 공동명의자 포함<br>⑧ 지방세납세증명서(대출신청인기준)<br>☞ 공동명의자 포함<br>⑨ 소득증빙서류(우측 참고) |   |   |
| 공통서류(해당세대만)   | 기타소득자 (소득추정)<br>★사실증명원★<br>+ 오른쪽 (A)ⓑⓒ 중 택1(순서대로) | 위 소득증빙 자료 제출이 어려운 경우에 한해 아래 사항에 하나라도 해당이 될 경우 소득추정 종류에 따른 아래의 서류로 대체 가능합니다.<br>★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급<br>*건강보험자격득실상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능<br>A) 건강·장기요양보험료 납부확인서(1년)<br>☞ 건강보험자격득실확인서상 지역가입자 세대주만 인정<br>B) (국민)연금산정용 가입내역 확인서(1년)<br>☞ 국민연금 납부자만 인정<br>C) 2019년 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 |

▶ **공적보증기관의 중도금 보증 건수 조회를 위한 개인정보 제공동의를 위해 불가피하게 세대 가족 전원이 방문해야 하는 경우가 발생합니다. 세대구성원 전원 방문이 어려운 경우, 분양 계약자가 대리하여 업무할 수 있도록 세대구성원 중 성년세대원 미방문시 전원의 인감도장, 인감증명서1부(본인발급분)를 필히 준비하여 제출하시기 바랍니다.**

**HF보증료  
할인대상  
(해당시제출)  
★중복할인불가**

- ☞ 저소득가구 : 피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득 25백만원 이하인 자
- ☞ 신혼부부 : 혼인기간 7년 이내, 결혼예정자 포함 (혼인관계증명서, 결혼예정자의 경우 예식장 예약확인서 등 제출)
- ☞ 다자녀가구 : 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상
- ☞ 장애인가구 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 경우 (장애인증명서 제출)
- ☞ 한부모, 조손가구, 다문화가구, 국가유공자, 의사상자 등 관련 증빙자료 제출

**부대비용  
및  
기타사항**

- ▶ **중도상환해약금** : 면제
- ▶ **수입인지대금** : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과  
☞ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000 (계좌이체 : 301-0100-8672-11 농협은행충무로지점)
- ▶ **주택금융공사 보증료** : 보증금액의 연 0.10% (할인 대상가구 0.05%)
- ▶ **신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가**

**대출서류  
접수**

- ▶ **접수기간** : 2020.11.12.(목)~2020.11.14.(토) (3일간)  
☞ 오전 10시 ~ 오후 4시 (양주시 옥정동 110-6:건본주택)
- ▶ **위 접수기간 내 미신청자** : 2020.11.16.(월)~2020.11.20.(금)  
☞ 오전9시~오후4시 (농협은행충무로지점)

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 **결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단**될 수 있습니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- **향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거처분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절**될 수 있으니 **유의**하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

※ 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하셔야 하고 대리인 및 타지점 접수는 불가합니다.

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
| <b>[농협은행충무로지점]</b> 101동~104동<br>(서울시 중구 퇴계로 187) | <b>[담당자]</b> 팀장 박철홍, 팀장 강은수<br><b>[연락처]</b> TEL : 02)2263-0741 | <b>과장</b> 신동엽, <b>계장</b> 김남규<br>TEL : 02)2263-0740 | <b>F A X :</b><br>02)2268-4040 |
|--|--|--|--------------------------------|

