

1,042세대 단지 내 독점상가 분양

양산 물금 한신더휴

즉시
입주가능

안정적
배후수요
2,000세대

단지 내
상가의
독점상권

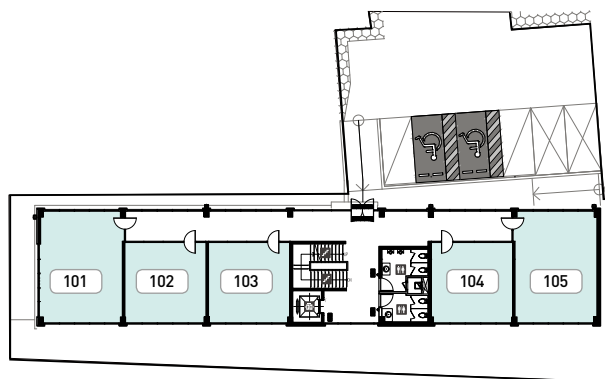
합리적
분양가

가촌 한신어린이
공원 인접
3,800㎡



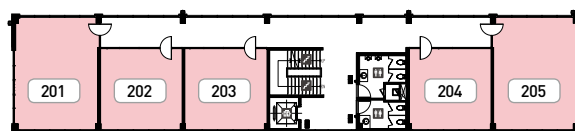
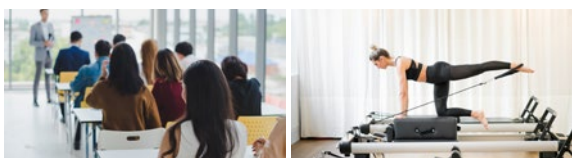
1F

권장업종 /
패밀리레스토랑, 미용실, 병의원,
팬시문구점, 중국집 등



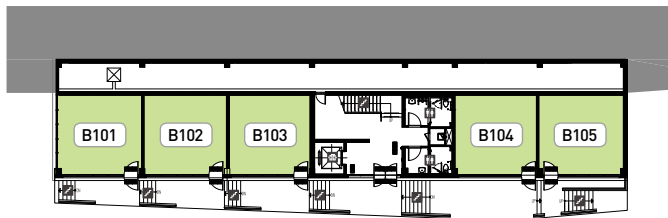
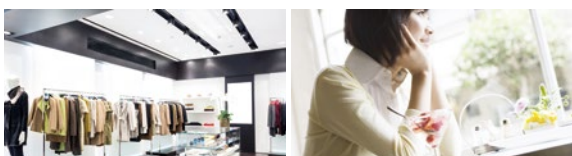
2F

권장업종 /
학원, 외국어학원, 요가, 필라테스 등



B1F

권장업종 /
커피숍, 휴대폰 매장, 김밥·분식점, 제과점, 편의점,
디저트 카페 아이스크림, 안경점, 부동산, 약국, 세탁소 등



* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실시공시 변경될 수 있습니다. * 본 홍보물은 편집 인쇄 과정에서 오탈자가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 계약전 확인하시기 바랍니다.

■ 면적 및 내정가

(단위: ㎡, 천원, VAT포함)

해당 층	호수	전용면적	공용면적	분양면적	대지지분	내정가
지하 1층	B101호	38.7350	19.6913	58.4263	54.0408	260,000
	B102호	38.4300	19.5363	57.9663	53.6146	250,000
	B103호	38.7350	19.6913	58.4263	54.0401	220,000
	B104호	38.1250	19.3812	57.5062	53.1891	220,000
	B105호	39.3450	20.0015	59.3465	54.8911	180,000
지상 1층	101호	54.3712	27.6401	82.0113	75.8545	140,000
	102호	38.7450	19.6964	58.4414	54.0540	100,000
	103호	39.0525	19.8527	58.9052	54.4830	100,000
	104호	39.0525	19.8527	58.9052	54.4830	100,000
	105호	54.3713	27.6403	82.0116	75.8547	130,000
지상 2층	201호	54.3712	27.6401	82.0113	75.8545	120,000
	202호	38.7450	19.6964	58.4414	54.0540	90,000
	203호	39.0525	19.8527	58.9052	54.4830	90,000
	204호	39.0525	19.8527	58.9052	54.4830	90,000
	205호	54.3713	27.6403	82.0116	75.8547	120,000
합계		644.5550	327.6660	972.2210	899.2341	2,210,000

■ 입찰방법 및 구비서류

- 입찰방법 및 일정

입찰방법	입찰일	개찰일	계약일	입찰장소
입찰매각 최고가 경쟁입찰 (내정가 공개)	2020.12.11 (10:00-12:00)	2020.12.11 (12:00-13:00)	2020.12.11 (15:00-16:00)	양산시 물금읍 가촌리 1324번지(구. 1100번지) 양산물금한신더휴 단지내상가

- 입찰보증금 및 납부방법

입찰 보증금	은행명	계좌번호	예금주	납부 방법
200,000,000원	국민은행	790801-04-057463	한신공영(주), 주식회사씨앤에스공영	무통장 입금

- 구비서류

구분	입찰자 본인 신청서	대리인 신청서
구비서류	① 상가 입찰신청서 (당사 소정양식) - 입찰 신청서 (당사 소정양식) 봉인상태로 제출 ② 입찰신청 보증금 납부 영수증 및 입찰보증금 환불통장 사본(본인명의) ③ 입찰자 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 및 도장 - 법인의 경우: 사업자등록증 사본 1부, 법인 인감증명서 1부, 법인인감 ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출	① 위임장 (한장 비치) ② 입찰신청자의 인감증명서 (위임용) 1부 ③ 대리인의 신분증 및 도장

■ 계약시 구비서류

구분	본인 계약시	대리인 계약시
구비서류	① 상가 입찰신청 접수증 ② 입찰신청 보증금, 계약금 납부 무통장입금증 ③ 인감증명서 1부 (본인발급용), 인감도장 / 본인서명확인서 가능 ④ 주민등록등본 1부, 신분증	① 위임장 (한장비치) ② 계약자의 인감증명서 (위임용) 1부 ③ 대리인의 신분증 및 도장

분양문의 : 02)3393-3277

한신공영(주)