

영종한신더휴 스카이파크 분양권 전매(매매/증여) 안내

안녕하십니까, 계약자님! “영종한신더휴 스카이파크” 를 선택하여 주신 계약자님께 다시 한 번
진심으로 감사드립니다.

오는 2017년 10월 18일부터 “영종한신더휴 스카이파크” 분양권 전매제한이 해제됩니다.
이에 당사에서는 아래와 같이 분양권 전매 일정/장소, 구비서류 등을 안내해 드리오니,
계약자님께서서는 참고하시어 해당 절차 진행 시 착오 없으시기 바랍니다.

항상 한결같은 마음으로 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다.

- 아 래 -

1. 분양권 전매 일정 및 장소

구분	세부사항	비고
일정	10. 31(화)	익월(2017년 11월)부터 매월 네번째 금요일 월 1회 진행
시간	오전 10시 ~ 오후 16시 (점심시간: 오후 12시 ~ 오후 13시)	
장소	인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종한신더휴 현장 사무실(안전교육장)	현장 내 주차 불가

※ 해당일이 공휴일인 경우 후 영업일에 진행하며, **한신공영(주) 마케팅부로 반드시 사전접수** 하시기
바랍니다.

2. 보증수수료

보증수수료 금액	비고
최고 35만원 수준	계약자 부담 (회사에서 우선 납부)이며, 세대별 분양가에 따라 다소 차이가 있으므로 분양권 전매세대는 문의전화 후 아래계좌로 납부하여 주시기 바랍니다. (보증수수료 납부 시 전매가 가능함.)
문의전화	02) 3486 - 1006 (주)엠비앤홀딩스
납부계좌	우리은행 1005-103-076466 (예금주 : (주)엠비앤홀딩스)



3. 분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	분양계약서 원본(옵션계약서 포함)		
	실거래신고필증	인천 경제자유구역청 영증관리과 (☎032-453-7714)	매매 시
	증여계약서 사본(지자체 검인)		증여 시
	중도금대출 채무승계 동의서	- 102동, 103동 광주은행 수도권금융센터점(여의도) (☎02-783-0090)	채무승계 시
	중도금대출 완제증명서(영수증)	- 101동, 104동 전북은행 압구정기업금융센터점 (☎02-3446-9951)	채무상환 시
양도인 (매도/증여)	신분증(주민등록증, 운전면허증 등)		
	인감도장		
	인감증명서 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수
	주민등록등본 1부		
양수인 (매수/수증)	신분증(주민등록증, 운전면허증 등)		
	인감도장		
	인감증명서 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수
	주민등록등본 1부		

대리인	위임장 1부	직접작성 or 비치양식	
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)		
	위임인의 인감증명서(위임) 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수

※ 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정

※ 매도인 대리의 경우 가족만 허용. (등본, 가족관계증명서 등 가족임을 증명할 수 있는 서류 필요)

4. 유의사항

- 명의변경 신청일을 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가합니다.

기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의주시기 바랍니다.

※ 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02-3393-3320

※ (주)엠비앤홀딩스 ☎02-3486 - 1006 (보증수수료 관련)

2017. 10