

봉담한신더휴 에듀파크

분양권 전매(매매/증여) 안내

안녕하십니까, 계약자님! “봉담한신더휴에듀파크” 를 선택하여 주신 계약자님께 다시 한 번 진심으로 감사드립니다.

오는 2017년 12월 07일부터 “봉담한신더휴에듀파크” 분양권 전매제한이 해제됩니다.
 이에 당사에서는 아래와 같이 분양권 전매 일정/장소, 구비서류 등을 안내해 드리오니,
 계약자님께서서는 참고하시어 해당 절차 진행 시 착오 없으시기 바랍니다.

항상 한결같은 마음으로 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다.

- 아 래 -

1. 분양권 전매 일정 및 장소

구분	세부사항	비고
일정	2017. 12. 12(화)	익월(2018년 1월)부터 매월 두번째 화요일 월 1회 진행
시간	오전 10시 ~ 오후 16시 (점심시간: 오후 12시 ~ 오후 13시)	
장소	경기도 화성시 봉담읍 동화역말길124 와우프라자 2층 와우2지구 지역주택조합 사무실	

- ※ 분양권 전매(매매/증여)된 세대는 한신공영(주) 마케팅부로 반드시 사전접수 하시기 바랍니다.
- ※ 당사는 분양권 전매(매매)에 대하여 알선, 처리하지 않으니, 이점 양지하시기 바랍니다.



2. 분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	분양계약서 원본(옵션계약서 포함)		
	실거래신고필증	화성시청 민원봉사과 부동산관리팀 (☎031-369-2692)	매매 시
	중여계약서 사본(지자체 검인)		중여 시
	중도금대출 채무승계 동의서	- 별첨 (중도금대출 자서 은행별 안내)	채무승계 시
	중도금대출 완제증명서(영수증)		채무상환 시
양도인 (매도/중여)	신분증(주민등록증, 운전면허증 등)		
	인감도장		
	인감증명서 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수
	주민등록등본 1부		
양수인 (매수/수증)	신분증(주민등록증, 운전면허증 등)		
	인감도장		
	인감증명서 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수
	주민등록등본 1부		
대리인	위임장 1부	직접작성 or 비치양식	
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)		
	위임인의 인감증명서(위임) 1부	주민자치센터(전국)	본인발급필수

※ 모든 서류는 서류제출 당일로부터 **1개월 이내 발급분만 인정**

※ 매도인 대리의 경우 가족만 허용. (등본, 가족관계증명서 등 가족임을 증명할 수 있는 서류 필요)

3. 유의사항

- 명의변경 신청일을 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가합니다.

기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의주시기 바랍니다.

※ 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02-3393-3320

※ 와우2지구 지역주택조합 ☎ 031-896-6735

2017. 11