



서울특별시 서초구 법원로1길 5,
우암빌딩 4층
[별지 제33호서식]

공증
인가 법무법인 화평

(전화) 02-591-6163~4
(팩스) 02-3478-2707

등부 2025년 제 14737 호

인 증 서

◆ 규 약 ◆

세종특별자치시 집현동 1187 대 22259㎡ 등지상 새나루마을 4단지 공동주택(아파트) 338세대, 근린생활시설 4개호에 대한 대지권과 그 비율을 다음과 같이 정한다.



1. 대지권의 목적인 토지의 표시.
대지권의 목적인 토지는 세종특별자치시 집현동 1187 대 22259㎡로 한다.
2. 대지권의 비율.
공동주택(아파트) 338세대, 근린생활시설 4개호에 대한 토지면적을 22259㎡로 하여 별지목록과 같이 대지권 비율을 정한다.
3. 분리처분
공동주택(아파트) 338세대, 근린생활시설 4개호는 전유부분과 대지권을 분리 처분할 수 없다.
4. 본 규약 외의 사항은 집합건물 소유 및 관리에 관한 법률의 규정을 적용한다.

위와 같이 대지권에 관한 규약을 설정하고 기명날인 한다.

2025 . 8 . 21 .

한국토지주택공사 (135671-0033355)
경상남도 진주시 충의로19(충무공동)
위 대리인 세종특별본부장 송종호



한신공영주식회사 (110111-0075683)
경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로82
대표이사 전재식



주식회사 금성백조주택 (160111-0017304)
대전광역시 서구 계룡로583번길9(탄방동)
대표이사 김영환



[별지]

■ 새나루마을 4단지 대지지분 내역

No.	동	호	전용면적	대지지분
1	0401	0102	59.98	53.1712
2	0401	0103	59.98	53.1712
3	0401	0201	59.98	53.1712
4	0401	0202	59.98	53.1712
5	0401	0203	59.98	53.1712
6	0401	0204	59.98	53.1712
7	0401	0205	59.98	53.1712
8	0401	0206	59.98	53.1712
9	0401	0301	59.98	53.1712
10	0401	0302	59.98	53.1712
11	0401	0303	59.98	53.1712
12	0401	0304	59.98	53.1712
13	0401	0305	59.98	53.1712
14	0401	0306	59.98	53.1712
15	0401	0401	59.98	53.1712
16	0401	0402	59.98	53.1712
17	0401	0403	59.98	53.1712
18	0401	0404	59.98	53.1712
19	0401	0405	59.98	53.1712
20	0401	0406	59.98	53.1712
21	0401	0501	59.98	53.1712
22	0401	0502	59.98	53.1712
23	0401	0503	59.98	53.1712
24	0401	0504	59.98	53.1712
25	0401	0505	59.98	53.1712
26	0401	0506	59.98	53.1712
27	0401	0601	59.98	53.1712
28	0401	0602	59.98	53.1712
29	0401	0603	59.98	53.1712
30	0401	0604	59.98	53.1712
31	0401	0605	59.98	53.1712
32	0401	0606	59.98	53.1712
33	0401	0701	59.98	53.1712
34	0401	0702	59.98	53.1712

No.	동	호	전용면적	대지지분
35	0401	0703	59.98	53.1712
36	0401	0704	59.98	53.1712
37	0401	0705	59.98	53.1712
38	0401	0706	59.98	53.1712
39	0401	0801	59.98	53.1712
40	0401	0802	59.98	53.1712
41	0401	0803	59.98	53.1712
42	0401	0804	59.98	53.1712
43	0401	0805	59.98	53.1712
44	0401	0806	59.98	53.1712
45	0401	0901	59.98	53.1712
46	0401	0902	59.98	53.1712
47	0401	0903	59.98	53.1712
48	0401	0904	59.98	53.1712
49	0401	0905	59.98	53.1712
50	0401	0906	59.98	53.1712
51	0401	1001	59.98	53.1712
52	0401	1002	59.98	53.1712
53	0401	1003	59.98	53.1712
54	0401	1004	59.98	53.1712
55	0401	1005	59.98	53.1712
56	0401	1006	59.98	53.1712
57	0401	1101	59.98	53.1712
58	0401	1102	59.98	53.1712
59	0401	1201	59.98	53.1712
60	0401	1202	59.98	53.1712
61	0401	1301	59.98	53.1712
62	0401	1302	59.98	53.1712
63	0401	1401	59.98	53.1712
64	0401	1402	59.98	53.1712
65	0401	1501	59.98	53.1712
66	0401	1502	59.98	53.1712
67	0401	1601	59.98	53.1712
68	0401	1602	59.98	53.1712
69	0401	1701	59.98	53.1712
70	0401	1702	59.98	53.1712

No.	동	호	전용면적	대지지분
71	0402	0101	97.43	86.3700
72	0402	0103	59.98	53.1712
73	0402	0104	59.98	53.1712
74	0402	0201	97.48	86.4144
75	0402	0202	84.92	75.2801
76	0402	0203	59.98	53.1712
77	0402	0204	59.98	53.1712
78	0402	0301	97.43	86.3700
79	0402	0302	84.92	75.2801
80	0402	0303	59.98	53.1712
81	0402	0304	59.98	53.1712
82	0402	0401	97.48	86.4144
83	0402	0402	84.92	75.2801
84	0402	0403	59.98	53.1712
85	0402	0404	59.98	53.1712
86	0402	0501	97.43	86.3700
87	0402	0502	84.92	75.2801
88	0402	0503	59.98	53.1712
89	0402	0504	59.98	53.1712
90	0402	0601	97.48	86.4144
91	0402	0602	84.92	75.2801
92	0402	0603	59.98	53.1712
93	0402	0604	59.98	53.1712
94	0402	0701	97.43	86.3700
95	0402	0702	84.92	75.2801
96	0402	0703	59.98	53.1712
97	0402	0704	59.98	53.1712
98	0402	0801	97.48	86.4144
99	0402	0802	84.92	75.2801
100	0402	0803	59.98	53.1712
101	0402	0804	59.98	53.1712
102	0402	0901	97.43	86.3700
103	0402	0902	84.92	75.2801
104	0402	0903	59.98	53.1712
105	0402	0904	59.98	53.1712
106	0402	1001	97.48	86.4144

No.	등	호	전용면적	대지지분
107	0402	1002	84.92	75.2801
108	0402	1003	59.98	53.1712
109	0402	1004	59.98	53.1712
110	0402	1101	97.43	86.3700
111	0402	1102	84.92	75.2801
112	0402	1103	59.98	53.1712
113	0402	1104	59.98	53.1712
114	0402	1201	97.48	86.4144
115	0402	1202	84.92	75.2801
116	0402	1203	59.98	53.1712
117	0402	1204	59.98	53.1712
118	0402	1301	97.23	86.1927
119	0402	1302	84.92	75.2801
120	0402	1303	59.98	53.1712
121	0402	1304	59.98	53.1712
122	0402	1401	97.23	86.1927
123	0402	1402	84.92	75.2801
124	0402	1403	59.98	53.1712
125	0402	1404	59.98	53.1712
126	0402	1501	97.23	86.1927
127	0402	1502	84.92	75.2801
128	0402	1503	59.98	53.1712
129	0402	1504	59.98	53.1712
130	0402	1601	97.23	86.1927
131	0402	1602	84.92	75.2801
132	0402	1603	59.98	53.1712
133	0402	1604	59.98	53.1712
134	0402	1701	97.23	86.1927
135	0402	1702	84.92	75.2801
136	0402	1703	59.98	53.1712
137	0402	1704	59.98	53.1712
138	0402	1801	97.23	86.1927
139	0402	1802	84.92	75.2801
140	0402	1803	59.98	53.1712
141	0402	1804	59.98	53.1712
142	0402	1901	97.23	86.1927

No.	등	호	전용면적	대지지분
143	0402	1902	84.92	75.2801
144	0402	1903	59.98	53.1712
145	0402	1904	59.98	53.1712
146	0403	0101	84.92	75.2801
147	0403	0104	84.68	75.0674
148	0403	0201	84.92	75.2801
149	0403	0202	84.92	75.2801
150	0403	0203	84.91	75.2713
151	0403	0204	84.68	75.0674
152	0403	0301	84.92	75.2801
153	0403	0302	84.92	75.2801
154	0403	0303	84.91	75.2713
155	0403	0304	84.39	74.8103
156	0403	0401	84.92	75.2801
157	0403	0402	84.92	75.2801
158	0403	0403	84.91	75.2713
159	0403	0404	84.39	74.8103
160	0403	0501	84.92	75.2801
161	0403	0502	84.92	75.2801
162	0403	0503	84.91	75.2713
163	0403	0504	84.68	75.0674
164	0403	0601	84.92	75.2801
165	0403	0602	84.92	75.2801
166	0403	0603	84.91	75.2713
167	0403	0604	84.68	75.0674
168	0403	0701	84.92	75.2801
169	0403	0702	84.92	75.2801
170	0403	0703	84.91	75.2713
171	0403	0704	84.39	74.8103
172	0403	0801	84.92	75.2801
173	0403	0802	84.92	75.2801
174	0403	0901	84.92	75.2801
175	0403	0902	84.92	75.2801
176	0404	0101	97.43	86.3700
177	0404	0103	97.23	86.1927
178	0404	0201	97.43	86.3700

No.	동	호	전용면적	대지지분
179	0404	0202	84.92	75.2801
180	0404	0203	97.23	86.1927
181	0404	0301	97.43	86.3700
182	0404	0302	84.92	75.2801
183	0404	0303	97.23	86.1927
184	0404	0401	97.43	86.3700
185	0404	0402	84.92	75.2801
186	0404	0403	97.23	86.1927
187	0404	0501	97.48	86.4144
188	0404	0502	84.92	75.2801
189	0404	0503	97.23	86.1927
190	0404	0601	97.48	86.4144
191	0404	0602	84.92	75.2801
192	0404	0603	97.23	86.1927
193	0404	0701	97.48	86.4144
194	0404	0702	84.92	75.2801
195	0404	0703	97.23	86.1927
196	0404	0801	97.48	86.4144
197	0404	0802	84.92	75.2801
198	0404	0803	97.23	86.1927
199	0404	0901	97.43	86.3700
200	0404	0902	84.92	75.2801
201	0404	0903	97.23	86.1927
202	0404	1001	97.48	86.4144
203	0404	1002	84.92	75.2801
204	0404	1003	97.23	86.1927
205	0404	1101	97.43	86.3700
206	0404	1102	84.92	75.2801
207	0404	1103	97.23	86.1927
208	0404	1201	97.48	86.4144
209	0404	1202	84.92	75.2801
210	0404	1203	97.23	86.1927
211	0404	1301	97.43	86.3700
212	0404	1302	84.92	75.2801
213	0404	1303	97.23	86.1927
214	0404	1401	97.48	86.4144

No.	동	호	전용면적	대지지분
215	0404	1402	84.92	75.2801
216	0404	1403	97.23	86.1927
217	0404	1501	97.43	86.3700
218	0404	1502	84.92	75.2801
219	0404	1503	97.23	86.1927
220	0404	1601	97.48	86.4144
221	0404	1602	84.92	75.2801
222	0404	1603	97.23	86.1927
223	0404	1701	97.43	86.3700
224	0404	1702	84.92	75.2801
225	0404	1703	97.23	86.1927
226	0404	1801	97.48	86.4144
227	0404	1802	84.92	75.2801
228	0404	1803	97.23	86.1927
229	0404	1901	97.43	86.3700
230	0404	1902	84.92	75.2801
231	0404	1903	97.23	86.1927
232	0404	2001	97.48	86.4144
233	0404	2002	84.92	75.2801
234	0404	2003	97.23	86.1927
235	0405	0101	84.92	75.2801
236	0405	0104	84.68	75.0674
237	0405	0201	84.92	75.2801
238	0405	0202	84.92	75.2801
239	0405	0203	84.91	75.2713
240	0405	0204	84.68	75.0674
241	0405	0301	84.92	75.2801
242	0405	0302	84.92	75.2801
243	0405	0303	84.91	75.2713
244	0405	0304	84.39	74.8103
245	0405	0401	84.92	75.2801
246	0405	0402	84.92	75.2801
247	0405	0403	84.91	75.2713
248	0405	0404	84.39	74.8103
249	0405	0501	84.92	75.2801
250	0405	0502	84.92	75.2801

No.	동	호	전용면적	대지지분
251	0405	0503	84.91	75.2713
252	0405	0504	84.68	75.0674
253	0405	0601	84.92	75.2801
254	0405	0602	84.92	75.2801
255	0405	0603	84.91	75.2713
256	0405	0604	84.68	75.0674
257	0405	0701	84.92	75.2801
258	0405	0702	84.92	75.2801
259	0405	0703	84.91	75.2713
260	0405	0704	84.39	74.8103
261	0405	0801	84.92	75.2801
262	0405	0802	84.92	75.2801
263	0405	0803	84.91	75.2713
264	0405	0804	84.39	74.8103
265	0405	0901	84.92	75.2801
266	0405	0902	84.92	75.2801
267	0405	1001	84.92	75.2801
268	0405	1002	84.92	75.2801
269	0406	0102	59.98	53.1712
270	0406	0103	59.98	53.1712
271	0406	0201	59.98	53.1712
272	0406	0202	59.98	53.1712
273	0406	0203	59.98	53.1712
274	0406	0204	59.98	53.1712
275	0406	0205	59.98	53.1712
276	0406	0206	59.98	53.1712
277	0406	0301	59.98	53.1712
278	0406	0302	59.98	53.1712
279	0406	0303	59.98	53.1712
280	0406	0304	59.98	53.1712
281	0406	0305	59.98	53.1712
282	0406	0306	59.98	53.1712
283	0406	0401	59.98	53.1712
284	0406	0402	59.98	53.1712
285	0406	0403	59.98	53.1712
286	0406	0404	59.98	53.1712

No.	등	호	전용면적	대지지분
287	0406	0405	59.98	53.1712
288	0406	0406	59.98	53.1712
289	0406	0501	59.98	53.1712
290	0406	0502	59.98	53.1712
291	0406	0503	59.98	53.1712
292	0406	0504	59.98	53.1712
293	0406	0505	59.98	53.1712
294	0406	0506	59.98	53.1712
295	0406	0601	59.98	53.1712
296	0406	0602	59.98	53.1712
297	0406	0603	59.98	53.1712
298	0406	0604	59.98	53.1712
299	0406	0605	59.98	53.1712
300	0406	0606	59.98	53.1712
301	0406	0701	59.98	53.1712
302	0406	0702	59.98	53.1712
303	0406	0703	59.98	53.1712
304	0406	0704	59.98	53.1712
305	0406	0705	59.98	53.1712
306	0406	0706	59.98	53.1712
307	0406	0801	59.98	53.1712
308	0406	0802	59.98	53.1712
309	0406	0803	59.98	53.1712
310	0406	0804	59.98	53.1712
311	0406	0805	59.98	53.1712
312	0406	0806	59.98	53.1712
313	0406	0901	59.98	53.1712
314	0406	0902	59.98	53.1712
315	0406	0903	59.98	53.1712
316	0406	0904	59.98	53.1712
317	0406	0905	59.98	53.1712
318	0406	0906	59.98	53.1712
319	0406	1001	59.98	53.1712
320	0406	1002	59.98	53.1712
321	0406	1003	59.98	53.1712
322	0406	1004	59.98	53.1712

No.	등	호	전용면적	대지지분
323	0406	1005	59.98	53.1712
324	0406	1006	59.98	53.1712
325	0406	1101	59.98	53.1712
326	0406	1102	59.98	53.1712
327	0406	1201	59.98	53.1712
328	0406	1202	59.98	53.1712
329	0406	1301	59.98	53.1712
330	0406	1302	59.98	53.1712
331	0406	1401	59.98	53.1712
332	0406	1402	59.98	53.1712
333	0406	1501	59.98	53.1712
334	0406	1502	59.98	53.1712
335	0406	1601	59.98	53.1712
336	0406	1602	59.98	53.1712
337	0406	1701	59.98	53.1712
338	0406	1702	59.98	53.1712
아파트 소계(A)			24991.37	22154.4216
339	근린생활시설	상가1	29.32	25.9917
340	근린생활시설	상가2	29.32	25.9917
341	근린생활시설	상가3	29.32	25.9917
342	근린생활시설	상가4	30.01	26.6034
상가 소계(B)			117.97	104.5784
합계(=A+B)			25109.34	22259.0000


서울특별시 서초구 법원로1길 5,
우암빌딩 4층
[별지 제35호서식]

공증
인가 **법무법인 화평**

(전화) 02-591-6163~4
(팩스) 02-3478-2707

등부 2025 년	제 14737호
인 증	
위 규약-----에 기재된	
촉탁인 한국토지주택공사 세종특별본부 본부장 송중호-----	
촉탁인 한신공영 주식회사 대표이사 전채식-----	
촉탁인 주식회사 금성백조주택 대표이사 김영환등의 대리인 김정현은-----	

본 공증인의 면전에서 위 사서증서의 기명날인 이 본인의 것임을 확인하였다. ----	
본 공증인은 위 촉탁인등의 대리인이 제시한 주민등록증-----	
에 의하여 그 사람이 틀림없음을 인정하였다. -----	
촉탁에 관한 대리권은 본인의 위임장 및 인감증명서에 의하여 이를 인정하였다. ----	

2025년 08월 22일 이 사무소에서 위 인증한다.	
공증사무소명칭	공증 인가 법무법인 화평
소 속	서울중앙지방법검찰청
소재지표시	서울특별시 서초구 법원로1길 5, 우암빌딩 4층
공증인 공증담당변호사	천상준 