

분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	- 분양계약서 원본 (balcony 확장, 유상옵션 계약서 포함)	-	
	- 실거래신고 필증		매매 시
	- 증여계약서 사본(지자체 검인)	상단 표 참조	증여 시
	- 중도금대출 채무승계동의서	중도금관련 대출은행	채무승계 시
	- 중도금대출 완제증명서(영수증)		채무상환 시
양수인 (매매/증여)	- 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	
	- 인감도장	-	
	- 인감증명서 1부	주민자치센터 ([구] 동 사무소)	본인 발급 필수
	- 주민등록등본 1부		
양도인 (매매/증여)	- 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	
	- 인감도장	-	
	- 매도용 인감증명서 1부	주민자치센터 ([구] 동 사무소)	본인 발급 필수
	- 주민등록등본 1부		
대리인	- 위임장 1부	-	
	- 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	
	- 위임인 인감증명서(위임용) 1부	주민자치센터 ([구] 동 사무소)	본인 발급 필수
기타	내 전매 동의서(사업 주체가 수취함)	-	