

세종 한신더휴리저브 상가 분양계약자 고객님을 위한 맞춤 지원!

KB국민은행 시설자금(잔금)대출 안내

● 대출한도

- 신용등급, 감정평가액, LTV, 소액임차보증금 등 고려 분양금액(부가세 제외)의 최대 80% 이내

[영위업종이 부동산임대업인 경우]

[자가사업운영 (부동산임대업 外)인 경우]

- * 임대계약이 없는 경우 : 감정평가액의 50% 수준
- * 임대계약이 있는 경우 : 감정평가액의 60% 수준
- * 추가 담보 제공이 가능한 경우 : 감정평가액의 70% 수준
- * 기본한도 : 감정평가액의 60% 수준
- * 추가 담보 제공이 가능한 경우 : 감정평가액의 80% 수준

* 감정평가액 : 부가세제외 분양금액, * LTV : 상가 49% * 소액임차보증금(호실수) : 10백만원
※ 대출한도는 영위업종, 신용등급, 신고소득, 임대차계약현황(우선보증금)에 따라 상이

● 대출기간(상환방식) : 1년 일시상환 (신용등급 및 담보비율에 따라 최대 3년, 연장가능)

● 대출금리 : [기준금리+가산금리 로 구성되며 변동금리 또는 고정금리 적용가능]

(가정 : 개인사업자 신용등급(KB기준) 1등급, 담보비율 100%, 2021.8.17 기준금리 기준(매주변동))

만기 및 변동주기(예시)	기준금리	가산금리	최종금리
일시상환(1년) 3개월 변동금리	연 0.72%	연 1.60%p~	최저 연 2.32%~

※ 별도의 **우대금리 조건은 없으며** 위 금리는 (예시)로 고객별 실제 산출금리는 담당자와 상담 바랍니다.

● 부대비용

- 중도상환수수료 : 중도상환원금 X 수수료율(고정금리1.4%, 변동금리 1.2%) X 잔존일수 ÷ 대출기간
* 최초대출일로부터 3년 경과 또는 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제
- 감정평가수수료, 근저당권설정비용 : 은행부담 / - 수입인지세 : 은행 50%, 고객 50% 부담(과세대상의 경우)
- 화재보험료, 국민주택매입할인 비용, 근저당말소비용 : 고객부담

● 필요서류 (개인사업자)

- 심사서류 : 사업자등록증사본, 소득금액증명원 (근로소득자의 경우 전년도 근로소득원천징수영수증 및 재직증명서)
분양계약서, 국세/지방세완납증명서, 신분증
- 약정시 필요서류 : 분양계약서원본, 분양대금납부확인서, 주민등록등본, 초본(주소변동사항 포함), 인감증명서 2부, 인감도장

● 대출취급지점 및 담당자

[세종(시청)지점] 세종시 한누리대로 2135 세종스타힐타워 2층 (보람동)

팀장 강영수 044-860-5963 (010*9748-0714)

[세종청사종합금융센터] 세종시 한누리대로 499 (어진동, 세종포스트빌딩) 2층

팀장 류성훈 044-860-5927 (010*5454-7735) 대리 박진용 044-860-5929 (010*3473-8168)

팀장 신희성 044-860-5948 (010*2028-8004) 대리 성현진 044-860-5925 (010*9603-6203)

☝ 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ 본 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- ▶ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 약정 납입일이 경과되면 연체이자 부과되며, 분할상환대출은 원리금 납입을 연속하여 2회 이상 연체하는 경우, 일시상환대출은 14일 이상 연체하는 경우 대출 잔액에 대하여 연체이자 부과됩니다.
- ▶ 대출금의 만기가 도래되어 기한연장하는 경우에는 고객님의 신용등급 및 거래실적 변동 등에 따라 금리가 상승 또는 하락될 수 있습니다.
- ▶ 상품개발 부서는 기업상품부이며 위 내용은 당행의 여신 및 금리정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- ▶ 대출 취급할 경우 적용되는 기간, 금리, 담보 등 기타 자세한 내용은 영업점 기업여신 담당자 또는 스마트고객상담부 ☎ 1588-9999로 문의하시기 바랍니다.