분양권 전매 관련 안내

1. 분양권 전매 절차

1) 매매시

양도/양수 **매매계약**	→	**부동산실거래** **신고필증** 발급	→	중도금대출승계 (**중도금대출채무인수동의서**발급)	→	**권리의무승계표** 작성 (구비서류 지참)

2) 증여시(배우자 증여 포함)

증여계약	→	증여계약서 지자체 **검인**	→	중도금대출승계 (**중도금대출채무인수동의서**발급)	→	**권리의무승계표** 작성 (구비서류 지참)

2. 유의사항

① **분양권전매 예약 : www.hs-thehue.com에서 사전 예약(당일 예약 불가, 유선접수 불가)**

② 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 **본인 발급분만 인정**됩니다.

③ **전매신청일을 기준으로 연체금액이 있을 시에는 전매행위는 불가**합니다(분양대금 연체 세대는 전매신청일 이전 도래한 약정금액 및 연체료는 사전에 완납해야 합니다).

④ 중도금대출승계 관련 서류는 대출은행 해당 지점에 문의하여 사전에 준비하시기 바랍니다.

⑤ **잔금 납부 시 주택취득으로 간주되어 분양권전매(공동명의 등)가 제한될 수 있습니다.**

3. 구비서류

구분	구비서류	비고
공통	부동산매매계약서, 부동산거래신고필증 사본	매매 시
	증여계약서 사본(지자체 검인), 가족관계증명서	증여 시
	중도금대출승계확인서 (중도금대출상환세대 : 중도금대출상환영수증)	(중도금대출 미신청세대 : 중도금납부영수증 원본)
양도인 (매도/증여)	공급계약서, 옵션계약서(발코니, 시스템에어컨 등)	원본 지참
	계약금 납부영수증 (당사발행 원본)	
	인감도장	
	매도용 인감증명서 1부	본인 발급용만 인정
	주민등록등본 1부	
	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	외국인 : 외국인등록사실증명원
양수인 (매수/수증)	인감도장	
	인감증명서 1부	본인 발급용만 인정
	주민등록등본 1부	
	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	외국인 : 외국인등록사실증명원
대리인	위임장 1부	
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	계약자 또는 배우자에 한해 대리 가능
	위임인의 인감증명서(본인 발급, 위임용) 1부	

※양도인 및 양수인 본인 방문이 원칙이며, 매도인(양도인) 대리인 접수는 불가합니다.

4. 전매일시 및 장소

사업장	일정	시간	장소	비고
안산 한신더휴	매월 두번째 화요일	11시 ~ 15시 (점심시간 12시~13시)	경기도 안산시 단원구 선부동 998 안산 한신더휴 입주지원센터	
대전 한신더휴 리저브	매월 두번째 목요일	11시 ~ 15시 (점심시간 12시~13시)	대전 중구 선화동 103-35 대전 한신더휴리저브 현장	
포항 한신더휴 펜타시티	매월 세번째 화요일	11시 ~ 15시 (점심시간 12시~13시)	경상북도 포항시 북구 죽도동 614-8 동양빌딩 1층 포항 펜타시티 한신더휴 홍보관	

※ 지정된 일정 외에는 전매 불가하오며, 해당일이 공휴일인 경우 익일에 진행합니다.

※ 전매 장소는 추후 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내 예정입니다.(현장 내 주차 불가).

5. 문의 전화 : 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02)3393-3320

한신공영(주)