
금곡역 한신더휴
입주 안내문
〈 일반분양 〉

“입주를 축하드립니다.”

고객님의 가정에 항상 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.

우선 금곡역 한신더휴를 선택하여 주시고, 공사가 진행되는 동안 많은 관심을 가져 주신 것에 대해 진심으로 감사드립니다.

2025년 02월 28일(금)부터 입주가 시작됨을 알려드리며, 새로운 보금자리에서의 삶을 앞두고 계신 고객님의 편의를 돕고자, 입주와 관련한 몇 가지 사항을 안내해 드리고자 합니다.

본 안내문에 따라 입주절차 및 기타 생활편의 관련 사항 등을 확인하시어, 금곡역 한신더휴에서 행복하고 즐거운 생활을 시작하시기 바랍니다.

‘孝’와 고객감동을 바탕으로 윤리경영을 실천하고 있는 저희 한신공영(주)는 내 부모님이 편하게 쉬실 수 있는 보금자리를 만든다는 신념으로 마무리 공사에 최선을 다할 것을 약속드리며, 앞으로도 고객님의 변함없는 성원과 협조를 부탁드립니다.

마지막으로 금곡역 한신더휴가 고객님의 행복한 보금자리로 자리매김 하시길 진심으로 기원합니다.

감사합니다.

2025년 01월

시행사 : 금곡역지역주택조합

시공사 : 한신공영 주식회사



CONTENTS

01	일정표	3
02	입주 절차	4
03	입주일자 사전 예약 신청	5
04	중도금대출 상환 및 주택담보대출 전환	6
05	분양대금 등 납부	7
06	입주증 발급	7
07	관리비 예치금 납부	8
08	취득세 납부 및 소유권 이전등기 안내	8
09	기타사항	9
10	이사할 때 주의할 점	10
11	질의사항(자주하는 질문의 답변)	11~14
12	문의전화	14



01

일 정 표

구 분	일 자	장 소	비 고
잔금 납부기간	2025년 02월 28일(금) ~ 2025년 04월 30일(수)	시중은행	62일간 (09:00 ~ 16:00)
입주 지정기간	2025년 02월 28일(금) ~ 2025년 04월 30일(수)	금곡역 한신더휴	62일간 (09:00 ~ 16:00)

※ 유의사항

- ① 금곡역 한신더휴 **현장 내에서는 어떠한 금원도(분양대금, 중도금대출 상환금 등) 현금수납이 불가하니** 이점 각별히 유의하시기 바랍니다. 납부하실 각종 금원은 해당 문의처로 금액 및 지정계좌 확인 후 납부하시기 바라며, 입주증 발급 신청 시에는 무통장입금증 및 대출금 완납 영수증을 지참하시기 바랍니다.
※ 잔금완납 이후에는 분양권 전매(매매, 공동명의, 증여)가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- ② 상기 기간 중 **토요일, 일요일 및 공휴일은 입주증 발급 업무를 진행하지 않습니다.**
부득이 휴일 입주증 발급을 희망하시는 고객님께서서는 반드시 사전에 입주안내소로 연락 및 입주증 발급을 사전에 완료하시어 입주에 차질 없으시기 바랍니다.
- ③ 입주증 발급은 입주지정기간 내 진행하여 주시길 당부 드리며, 부득이 입주지정기간 종료 후 입주를 진행하시고자 하는 고객님께서서는 사전에 입주안내소로 연락주시기 바랍니다.
(입주지정기간 종료 후에는 미납 금원에 대한 연체료가 발생합니다.)
- ④ 입주증은 분양대금 및 중도금대출 상환(해당세대), 옵션대금 등을 완납한 세대에 한하여 발급되며, 입주지정기간 이전에 모든 금원 정산을 마치셨더라도 입주지정기간 이전 입주는 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

중도금대출 상환 및 주택담보대출 전환	해당 페이지(6쪽) 참조
분양대금 등 납부 (아파트 분양대금, 중도금대출 후불이자, 보증수수료, bal코니, 옵션)	해당 페이지(7쪽) 참조
관리비 예치금 납부	해당 페이지(8쪽) 참조

※ 고객님의께서는 상기 내용을 반드시 숙지하시어, 입주 당일 대금 미정산 등으로 인한 입주 제한사항이 발생치 않도록 주의하시기 바랍니다.

02

입주 절차

중도금대출 상환

- 수협은행 구리금융센터 ☎ 031-553-5415 (101, 102, 103동)
- 수협은행 광교신도시지점 ☎ 031-216-8492 (104, 105, 106동)
- ※ 본인 중도금대출 상환계좌에 대출금액 전액 상환 후
'중도금대출 상환 확인서' 발급 요청
- ※ 인터넷뱅킹(스마트뱅킹) 상환 중 오류 발생 시 해당 관리지점에 유선 문의

분양대금 등 납부(잔금/미납금) -P7 참조

- 분양대금 / 중도금 후불이자 / 보증수수료 / 발코니 / 옵션
(무통장입금 or 인터넷/폰 뱅킹) (공급계약서, 발코니, 옵션 계약서 확인)
- 분 양 대 금 : 경남은행 207-0134-4568-04 예금주 (우리자산신탁㈜)
 - 후 불 이 자 : 경남은행 207-0134-4568-04 예금주 (우리자산신탁㈜)
 - 보 증 수 수 료 : 경남은행 207-0134-4568-04 예금주 (우리자산신탁㈜)
 - 발 코 니 : 국민은행: 671001-04-053434 예금주 (한신공영㈜)
 - 옵션 : 국민은행: 671001-04-053447 예금주 (한신공영㈜)
- ※ 분양대금, 후불이자, 보증 수수료는 각각 금액을 구분하여 입금
→ 통합 입금 시 금액 확인 절차로 인해 업무 지연이 발생할 수 있음

관리계약 체결 예치금 납부

- 관리사무소 : (☎ 031-559-5901, Fax : 031-559-5902)
-관리비 예치금 : 하나은행 403-910060-96904 / 예금주 : (주)이진케어시스템 (8페이지 참조)

입주증 발급

- 발급장소 : 입주안내소(☎ 070-4288-3994)
발급기간 : 2025년 02월 28일(금) ~ 2025년 04월 30일(수)
※ 토요일/일요일/공휴일 휴무
업무시간 : 09:00 ~ 16:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)

열쇠 인수/인계 시설물 확인

- 입주안내소(☎ 070-4288-3994) - 열쇠 인계 시 기타물품 지급 및 세대 시설물 확인

이사

- 관리사무소 : 이사 일정 사전 접수(온라인예약/ 5페이지 참조)

하자 및 불편사항 신고/접수

- 하자접수처 (☎ 070-4121-3277) 및 관리사무소(☎ 031-559-5901)

취득세 납부

- 남양주시청 세무과(제2청사) (☎ 031-590-2114)
- 사용승인일(준공일)과 잔금납부일 중 늦은 날 기준으로 60일 이내

소유권 이전등기

- 의정부지방법원 남양주지원 등기과 (☎ 1544-0773)
- 소유권 보존등기접수일과 잔금납부일 중 늦은 날 기준으로 60일 이내

03

입주일자
사전 예약
신청

1. 입주일 예약

-이사예약은 플레이스토어(앱스토어)에서 “아파트너”를 검색한 후 앱 설치

※ 이사예약기간 : 2025년 02월 11일(화) 오전 10시 ~ 입주지정기간까지

※ 이사일은 선착순(일자별, 시간대별)으로 예약 가능합니다.

※ 노약자등 온라인 이사예약이 어려우신 분들에 한해 관리사무소 방문
접수 가능(토, 일, 공휴일 제외)

※ 관리사무소 방문시 점심시간(12:00 ~ 13:00)은 접수를 받지 않습니다.

※ 전화운영 및 장소 : 2025년 02월 11일(화)부터 관리사무소(☎ 031-559-5901)

2. 입주시간 구분 지정

입주시간 구분지정 (입주지정 기간내)	1회차	09:00 ~ 12:00
	2회차	12:00 ~ 15:00
	3회차	15:00 ~ 18:00

※1개 라인에 1일 최대 3회까지 이사 가능



04

중도금 대출 상환 및 주택담보 대출 전환

(중도금 대출 세대 해당)

1. 중도금대출 세대

- 중도금대출을 받으신 세대는 입주증 발급을 위해 중도금대출금액을 상환하시거나, 주택담보대출로 전환하셔야 입주가 가능합니다. 입주증 발급을 위해 **계약자별로 해당 금융기관(수협은행 해당지점)에서 '중도금 대출 상환 확인서'**를 발급받아 입주안내소로 제출하셔야 합니다.

※ 2025년 02월 28일 중도금대출 상환 만기일이 도래하므로 중도금 대출을 실행하신 수분양자께서는 불이익이 발생하지 않도록 반드시 만기일 연장을 위한 변경 자서(2025년 02월 11일 ~ 14일)를 실행하여 주시기 바라며 변경 자서 장소 등은 추후 문자로 안내해 드릴 예정입니다.

2. 중도금대출 상환 방법

가. 현금 상환

- 은행 영업점을 직접 방문하셔서 해당 금원(대출원금, 대출이자 등)을 상환처리 하시면 됩니다.(인터넷 뱅킹 상환 가능)

나. 주택담보대출 전환(근저당권 설정 계약 포함)

- 시중 금융기관을 직접 방문하시어 주택담보대출전환 신청을 진행하셔야 하며, 실제 기표 후 대출은행에서 기 실행된 중도금대출 상환처리 여부를 확인하셔야 합니다.
- **금융기관에서 1순위 근저당설정을 하기 전에 임대차계약을 체결하거나 다른 선순위 저당권이 설정 되면, 부동산담보대출이 불가능하여 대출금을 상환하여야 하니 유의하시기 바랍니다.**

※ 당사는 주택담보대출 전환과 관련하여 특정 금융기관에 대한 일체의 알선 행위를 하지 않습니다.

3. 중도금대출 상환 시 유의사항

※ 중도금대출금은 반드시 계약자 본인 명의 대출은행(**수협은행**) 중도금대출계좌에 상환하시기 바랍니다.

※ **대출은행 계좌가 아닌** 각종 분양대금 계좌로 입금 시 중도금대출 상환이 처리되지 않습니다.

※ 중도금대출상환시 대출금액 오입금 및 상환계좌 착오로 인하여 발생하는 이자 부분에 대해서는 책임지지 않으니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.

4. 중도금대출 후불이자 약정 유의사항

- 중도금대출 이자 후불제는 분양계약서 제16조에 의거하여 입주개시일 전일(2025년 02월 27일)자로 종료되며, **제16조 3항에 따라 입주지정 개시일{2025년 02월 28일(금)}부터 발생하는 대출이자**는 입주여부에 관계없이 계약자께서 중도금 대출은행에 직접 납부하셔야 합니다.
- 조합에서 선납한 중도금 대출이자 지정계좌(**안내문 4, 7페이지 참조**)로 납부하셔야 하며, **납입내역**을 입주 시 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 중도금대출 신용보증수수료

- **신용보증수수료**는 중도금대출 실행을 위한 신용보증증권 발급/유지 비용으로, **조합이 선납하여** 입주시 계약자가 납입 완료하여야 합니다.
- 조합에서 선납한 중도금대출 신용보증수수료는 지정계좌(**안내문 4, 7페이지 참조**)로 납부하셔야 하며, **납입내역**을 입주 시 제출하여 주시기 바랍니다.

05

분양대금
등 납부

1. 분양대금 등 납부 방법

구 분		은행명	계좌 번호	예 금 주
금곡역 한신더휴	아파트 분양대금	경남은행 (BNK)	207-0134-4568-04	우리자산신탁(주)
	중도금대출 후불이자			
	중도금대출 보증수수료			
	발코니	국민은행	671001-04-053434	한신공영(주)
	옵션대금		671001-04-053447	한신공영(주)

- 입금 시 반드시 동, 호수를 정확하게 기입하여 주시기 바랍니다.

※ 입금자 표기 예시 : 101 동 102 호 홍길동 → 101102 홍길동 or 101102

※ 입금자 표기시 글자수가 제한되는 경우 동, 호수(숫자)를 우선하여 기재 바랍니다.

※ 동, 호수 등 오기 시 입주절차가 지연될 수 있으며, 입금자 확인을 위하여 무통장입금증을 반드시 보관하시기 바랍니다.

※ 초과 납부 또는 계좌 착오로 인해 분양금의 반환이 발생하는 경우, 입주지정기간 종료(2025년 04월 30일(수)) 후 일괄반환 처리됨에 따라 각 신청세대의 증빙서류 취합 및 관련 업무처리에 상당 시간 소요가 예상됩니다.(반환 시까지의 이자는 계산되지 않습니다.)

※ 입금 전 납입해야 할 금액 및 해당 계좌를 재차 확인하시어 정확한 입금이 이루어질 수 있도록 당부 부탁드립니다.

2. 연체료

- 입주지정기간<2025년 02월 28일(금) ~ 2025년 04월 30일(수)> 내에는 잔금에 대한 연체료 적용이 없습니다.
- 잔금납부기간 종료 익일인 2025년 05월 01일(월)부터는 금곡역 한신더휴 공급계약서 제5조에 명시된 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

06

입주증
발급

발급장소 및 기간	구비 서류
■ 발급장소 : 입주안내소 ■ 발급 기간 2025년 02월 28일 ~ 2025년 04월 30일 - 업무시간 (09:00 ~ 16:00) - 점심시간 (12:00 ~ 13:00) ※ 토요일, 일요일, 공휴일 휴무	- 계약자 신분증 - 분양대금 등 납부 무통장 입금증 [아파트 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금] - 중도금대출 상환 확인서 [04항 중도금대출 상환(주택담보대출 전환) 참조] - 중도금대출 후불이자 납입 영수증 - 중도금대출 보증수수료 납입 영수증

※ 계약자 본인 외 직계가족만 입주증을 대리하여 발급받으실 수 있습니다.

▶ 대리인 발급 시 추가 구비서류 : 대리인 신분증, 직계가족임을 증명할 수 있는 서류
(가족관계증명서, 주민등록등본 등)

※ 세입자, 지인 등 제3자에게는 입주증을 발급하지 않습니다.

※ 중도금대출 상환완료 및 분양대금 등 납부완료 세대에 한해 입주증을 발급해 드립니다.

07

관리비
예치금
납부

- 1.관리비 예치금 제도
- 공동주택관리법령에 의거하여 신축 아파트 최초 입주 시 아파트 관리에 소요되는 제반 비용을 충당하기 위하여 첫 달 관리비를 부과하기 전에 징수하는 선납 관리비입니다.
관리비 예치금을 추후 전출입 시 미납관리비와 정산을 통해 환불하거나 신규 입주 세대 간 승계 처리됩니다.

2.관리비 예치금 (단위 : 원)

구분	타입(공급 면적㎡)								비고
관리비 예치금	30A (46.7320)	44 (66.2683)	59B (88.3224)	59D (87.5524)	75 (113.4313)	80B (117.9058)	84B (126.4435)	84D (127.6778)	
	186,900	265,100	353,300	350,200	453,700	471,600	505,800	510,700	
	30B (46.1329)	59A (87.5266)	59C (88.3224)	65 (97.4485)	80A (117.9058)	84A (124.0220)	84C (127.5133)		
	184,500	350,100	353,300	389,800	471,600	496,100	510,100		

※선수금 관리비 = 공급면적 * 4,000원[십원단위 반올림]

- 3.관리비 부과기준
- 입주기간 내에는 열쇠 수령일 기준으로 관리비가 부과되며, **입주종료일 익일**[2025년 05월 01일 (목)]부터는 **입주 및 분양대금 완납 여부에 관계없이 계약자께서 부담**하셔야 합니다.

1.취득세 납부

남양주 시청 세무과(제2청사) ☎ 031-590-2114	구비서류	
	분양계약서 사본 (명의변경 내역 포함-권리의무승계표, 실거래신고필증 등 일체), 분양대금 완납 영수증 및 기타 관할 지자체 요구서류	

- **취득일(사용승인일 or 잔금납부일 중 늦은 날 기준)로부터 60일 이내에 취득세를 자진 신고 /납부**하시기 바랍니다. 납부기한을 경과할 경우 취득세에 **가산세**가 부과되오니 반드시 기일 내 납부하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

2. 소유권 이전등기 안내

의정부지방법원 남양주지원 등기과 ☎ 1544-0773	구비서류	
	시행사	위임장(법인인감 날인), 매도용인감증명서, 등기권리증
	계약자	신분증, 도장, 주민등록등(초)본, 분양계약서 원본(관할 지자체 검인) 집합건축물대장등본(전유부분), 토지대장등본(대지권등록부 포함) 취득세 납부 영수증, 인지, 등기신청수수료 납부 영수증 국민주택채권매입 영수증, 법인등기사항전부증명서
기타 관할 등기소 요구서류		

- **등기가능일(보존등기접수일 or 잔금납부일 중 늦은 날 기준)으로부터 60일 이내**에 **소유권 이전등기 접수**를 완료하시기 바랍니다. 접수기한을 경과할 경우 과태료가 부과되오니 반드시 기일 내 접수하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 보존등기는 입주일과 관계없이 공부정리 등으로 인해 다소 지연될 수 있습니다.

※ **취득세 납부 및 소유권이전등기**는 개별 법무사를 선임하여 관련 절차 일체를 위임하시거나, **계약자 본인이 직접 진행**하셔야 하며, 당사는 이와 관련 특정 법무사 등에 대한 일체의 알선 행위를 하지 않습니다.

※ **부득이하게 계약자 본인이 직접 소유권이전등기(셀프등기)**를 진행할 경우 관련서류는 **계약자 본인이 직접 구비**하셔야 합니다.

08

취득세 납부
및 소유권
이전등기
안내

09

기타 사항

1. 전입신고

기관명	구비 서류	비고
금곡양정 행정복지센터 or 정부24시 홈페이지 (www.gov.kr)	- 세대주 본인 방문 시 : 신분증 - 세대원 방문 시 · 세대주 신분증 및 도장 · 방문자 및 세대원 전원의 신분증	전입 후 14일 이내 신고

2. 학교 관련 문의처

구분	관련 기관	문의처
초등학교	금곡초등학교	☎ 031-592-7008
중학교	금곡중학교	☎ 031-592-7086
고등학교	금곡고등학교	☎ 031-592-7081

3. 도시가스

기관명	비고
에스코 덕소고객센터 ☎ 1544-3131 (23)	연결신청자가 많은 경우, 공휴일에는 당일에 도시가스를 공급받지 못할수도 있으니 입주 예정일 전 연결 가능 여부를 확인하시기 바랍니다.

4. 쓰레기종량제

쓰레기 배출 시 반드시 종량제봉투를 사용하셔야 하며, 규격봉투를 사용하지 아니하고, 무단 투기하거나 다른 봉투를 사용하게 되면 100만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

5. 기타사항

입주개시일(2025년 02월 28일) 이전에는 내부 시설물 설치 및 구조변경이 금지되어 있습니다. 상기 사항 관련, 개별세대의 불법행위 적발로 인한 준공지연 등 문제 발생 시 해당 세대에 대한 손해배상청구 등 법적 조치 예정이오니 이점 유념하시기 바랍니다.

10

이사할 때 주의할 점

1. 이사 전 입주청소 및 인테리어 공사는 입주개시일(2025년 02월 28일) 이후 입주증 발급 완료(열쇠 수령 및 시설물 인수인계 포함) 세대에 한해 가능하오니, 이점 양지하시어 이사 일정을 조율하여 주시기 바랍니다.
2. 공휴일, 길일 등 이사 일정 중복에 따른 많은 혼잡(엘리베이터 이용, 차량 적체 등)이 예상되므로 관리사무소로 이사 일정을 사전 접수하여 주시기 바랍니다. 단, 이사 수요 급증으로 인한 일정조정 불가 시에는 입주증 발급완료 세대 기준으로 이삿짐 도착 순서에 따라 이사를 진행할 예정이오니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.
3. 신규 구입 등을 통해 이삿짐과 별도로 배달되는 물품은 입주일과 입주시간대에 반드시 배달될 수 있도록 사전에 준비해 주시기 바랍니다.
4. 이삿짐 차량은 차량동선, 진행 중인 이사 등을 고려하여 단지 주출입구에서부터 통제할 예정이오니 다소 불편하시더라도 원활한 이사를 위하여 저희 직원의 안내와 통제에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
5. 이사로 인해 공용부분의 각종 시설을 훼손하거나 파손하였을 경우 원인제공자 부담으로 원상복구 하셔야 합니다.
6. 입주기간 중 쓰레기 무단투기로 발생하는 입주쓰레기(이사 및 인테리어공사 쓰레기 등) 처리비용은 모두 입주자가 관리비로 부담하셔야 합니다. 입주 후 쓰레기 배출 시 재활용품은 분리수거하여 배출하시고 생활 쓰레기는 종량제 봉투에 담아 배출해 주십시오. 대형폐기물(가구 및 폐가전제품 등)은 주민센터에 신고 후 스티커를 구매하여 부착 배출하시면 됩니다. 입주 시 불필요한 생활용품, 폐품 등은 이전 거주지에서 필히 처리한 후 입주하시고, 입주 후 각 세대에서 실시하는 인테리어 공사 시 발생하는 쓰레기를 해당 공사업체가 모두 수거하였는지 여부를 직접 확인 후 잔금을 지불하셔야 쓰레기 처리비용 절감에 도움이 되오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
7. 안방에 벽걸이 에어컨 설치 시 에어컨 설치작업자에게 **벽면에 매립 설치한 에어컨 박스가 노출되지 않도록 높이를 조정하여 설치할 것**을 반드시 요청하여 주시기 바랍니다.
(에어컨을 높게 설치하여 에어컨 매립박스가 노출된 문제사례가 있음.)
8. 내부 인테리어 공사 전 하자보수가 완료된 상태에서 인테리어 공사를 실시하시기 바라며, 인테리어 공사 부위의 하자발생 시 시공사에서는 보수할 수 없음을 알려드립니다.
[ex) 욕실 및 발코니바닥 줄눈공사, 벽체 무늬코트 도장 시공 등]
9. 내부 인테리어 공사로 인한 마감재 훼손 등의 하자발생 시 하자보수가 불가하므로 공사 진행 시 주의하시기 바랍니다.
[ex) 거실 아트월 공사, 타일 줄눈공사 등]
10. 입주기간에는 이삿짐 운반 등으로 단지환경이 매우 혼잡하여 안전사고 발생이 우려되오니 입주자께서는 안전사고 예방에 각별히 주의하시기 바랍니다.

11

질의사항
(자주하는 질문의 답변)

① 잔금납부는 언제까지 해야되나요?

입주지정기간(2025년 02월 28일(금) ~ 2025년 04월 30일(수)) 내 잔금 일체를납부하셔야 합니다.분양대금이 모두 완납(중도금대출상환 포함)되어야 입주가 가능하며, 입주지정기간 이후부터는 미납 금액에 대해 분양 계약서등에 약정된 연체요율로 계산된 연체료가 부과됩니다.

② 입주 예정일 예약은 무엇인가요?

입주 기간 중 혼잡을 예방하기 위하여 엘리베이터 이용 시간을 선착순으로 예약 접수받습니다. 이사 예약은 입주자 간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다. 엘리베이터로 이사하는 경우 별도의 엘리베이터 사용료는 받지 않습니다.

③ 입주지정기간 내 입주증 발급 전에 세대 방문이 가능한가요?

입주지정기간 내에는 세대 방문이 가능합니다.
(방문시간 : 10:00 ~ 15:00, 열쇠반납시간 반영)

④ 관리비는 언제부터 부담하나요?

입주 지정기간 내 입주하신 세대는 키수령일부터 관리비가 부과됩니다. 세대전기, 수도, 난방비 등 세대에서 개별적으로 사용하시는 관리비는 키수령 시 검침한 계량기 수치에 따라 부과됩니다. 입주지정기간 내에 미입주 하신 세대는 입주지정기간 종료일 다음 날부터 입주 여부와 관계없이 계약자께서 부담하시게 됩니다.

11

질의사항
(자주하는 질문의 답변)

⑤ 이사 당일에 전세금을 받아서 이사 오는 경우는 어떻게 하나요?

은행에 입금하고 오시면 업무일(평일)에 한해 당일 입주가 가능합니다.(사전예약 시) 그러나 토요일, 일요일, 공휴일 등 은행 휴무일에는 무통장 입금이 불가하고, 입주지원센터에서는 현금 수납을 받지 않고 있으니, 불가피하게 이사/입금을 하셔야 한다면 사전에 해당 은행 인터넷뱅킹 서비스(단, 이체 한도액이 납부하실 잔금보다 많아야 함)를 신청하신 후 잔금을 입금하시고 가능하다면 입주 일자를 업무일로 조정하시기 바랍니다. 주말에 이사오는 경우는 업무일에 입주증을 사전에 발급 받으시기 바랍니다.

⑥ 중도금대출을 받은 세대는 잔금만 내면 입주가 되는건가요?

잔금납부와 별도로 중도금대출금을 상환하거나 담보대출로 전환 중 한 가지로 결정 하셔야 합니다.

상환하실 경우에는 입주증 발급 전까지 상환절차를 마치셔야 하며, 담보대출로 전환하실 경우에는 입주증 발급 전에 타 금융기관을 통하여 부동산 담보대출로 전환하는 절차를 마치셔야 합니다. 또한 분양대금 등 기타 납입금 일체를 납부하셔야 입주가 가능합니다.

⑦ 분양권 전매는 어떻게 하나요? (권리의무승계로서 명의변경, 부부공동명의 등)

입주 지정 기간에는 지정장소(추후공지)에서 매월 세번째 화요일(월 1회)진행예정 (사전예약 필수)이며, 잔금을 납부(일부 납부 포함)하셨을 경우와 중도금 미납대금 및 연체료가 발생된 세대는 전매가 제한될 수 있으니 자세한 문의는 본사 마케팅부(☎ 02-3393-3320)로 문의 하시기 바랍니다.

11

질의사항

(자주하는 질문의 답변)

⑧ 임차(전, 월세 등)를 바로 주는 경우는 어떻게 하나요?

계약자 본인 이외에 임차인에게는 키불출/입주증을 발급을 하지 않습니다. 계약자께서 입주예약 및 키불출/입주증을 발급받아 임차인에게 전달하시기 바랍니다. 자세한 문의는 입주안내소 (☎070-4288-3994)로 연락주시기 바랍니다.

⑨ 소유권 이전 등기는 어떻게 진행 되나요?

소유권 보존등기(상당기간 소요)가 완료되면 소유권 이전등기를 진행할 수 있습니다. 소유권 이전등기 업무를 위임할 법무사 선임 또는 계약자 본인이 이전등기(셀프등기)를 진행하시면 됩니다. (은행 대출 세대의 경우 해당 은행에 문의)

⑩ 중도금 이자는 어떻게 납부하나요?

중도금 대출이자는 입주 개시일 전일(2025년 02월 27일)까지 시행사가 선납하므로 입주시 지정된 계좌로 납부하시고, 입주개시일(2025년 02월 28일)부터 발행하는 이자는 계약자께서 중도금 대출은행에 직접 납부하시면 됩니다.

⑪ 입주지정 기간 종료 후 분양대금 미납부 및 미입주 시 처리는 어떻게 되나요?

입주기간{2025년 02월 28일(금) ~ 2025년 04월 30일(수)} 종료 후에도 분양대금 및 중도금 미상환 시 연체이자가 발생되며, 연체이자는 입주자 본인이 부담하셔야 합니다. 미납이 지속되면 최고강 발부 후 계약하신 동 호수에 대해 강제해지를 할 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.(계약서 참조)

11

질의사항

(자주하는 질문의 답변)

⑫ 전입신고는 언제 어떻게 진행해야 하나요?

준공 이후 분양대금(아파트 분양대금, 중도금대출 후불이자, 보증수수료, 발코니, 유상옵션, 선수관리비)을 납부 완료 하신 후에 전입신고가 가능하며, 전입신고는 정부24 온라인 신고를 하시면 됩니다. 인터넷 사용이 불가하신 분들은 관할 행정복지센터로 방문하여 신고하시면 됩니다.

⑬ 잔금납부와 상관없이 가능한 작업이 있을까요?

이사예정일(관리사무소) 3일전에 입주청소가 가능합니다. 청소확약서 등을 제출하시고 시설물 인수인계 후 가능합니다.(검침한 날짜부터 검침수치에 대한 비용이 발생하오니 이점 참고하시기 바랍니다.

⑭ 잔금납부등 모바일뱅킹으로 입금한 세대는 영수증 제출을 어떻게 하나요?

모바일에서 송금계좌와 예금주가 명시된 “거래내역확인서” 출력 또는 거래은행 가까운 지점에서 영수증을 출력해오시면 대기시간이 덜 소요되는 점 참고하시기 바랍니다.

12

문의전화

- 입주안내소 : ☎ 070-4288-3994
(2025년 02월 20일부터 전화업무진행)
- 관리사무소 : ☎ 031-559-5901
Fax : 031-559-5902
(2025년 02월 11일부터 업무진행)
- 하자접수처 : ☎ 070-4121-3277
(2025년 02월 28일부터 업무진행)
- 한신공영(주) 마케팅부
☎ 02-3393-3320

- 수협은행 구리금융센터
☎ 031-553-5415 (101, 102, 103동)
- 수협은행 광교신도시지점
☎ 031-216-8492 (104, 105, 106동)



본 안내 책자는 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 일부 내용의
변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있습니다.