

# 분양권 전매 관련 안내

## 1. 분양권 전매 절차

### 1) 매매시

양도/양수 매매계약	→	부동산실거래 신고필증 발급	→	중도금대출승계 (중도금대출채무인수동의서발급)	→	권리의무승계표 작성 (구비서류 지참)
---------------	---	-------------------	---	-----------------------------	---	-------------------------

### 2) 증여시(배우자 증여 포함)

증여계약	→	증여계약서 지자체 검인	→	중도금대출승계 (중도금대출채무인수동의서발급)	→	권리의무승계표 작성 (구비서류 지참)
------	---	-----------------	---	-----------------------------	---	-------------------------

## 2. 유의사항

- ① 분양권전매 예약 : [www.hs-thehue.com](http://www.hs-thehue.com)에서 사전 예약(당일 예약 불가, 유선접수 불가)
- ② 모든 서류는 서류제출 당일로부터 **1개월 이내 본인 발급분만 인정**됩니다.
- ③ 전매 신청일을 기준으로 연체금액이 있을 시 전매행위는 불가합니다(분양대금 연체세대는 전매 신청일 이전 도래한 약정금액 및 연체료를 사전에 완납해야 합니다).
- ④ 중도금대출승계 관련 서류는 대출은행 해당 지점에 문의하여 사전에 준비하시기 바랍니다.
- ⑤ 잔금 납부 시 주택취득으로 간주되어 분양권전매(공동명의 등)가 제한될 수 있습니다.

## 3. 구비서류

구분	구비서류	비고
공통	부동산매매계약서 사본, 부동산거래신고필증 원본	매매 시
	증여계약서 사본(지자체 검인), 가족관계증명서 중도금대출승계확인서 (중도금대출상환세대 : 중도금대출상환영수증) 인감도장	증여 시 (중도금대출 미신청세대 : 중도금납부영수증 원본)
양도인 (매도/증여)	공급계약서, 옵션계약서(발코니, 시스템에어컨 등), 권리의무승계표(기존 전매 세대)	원본 지참
	매도용 인감증명서 1부(본인 발급분)	온라인 발급분 불가
	주민등록등본 1부 신분증(주민등록증, 운전면허증)	외국인 : 외국인등록사실증명원
양수인 (매수/수증)	인감증명서 1부(본인 발급분)	
	주민등록등본 1부 신분증(주민등록증, 운전면허증)	외국인 : 외국인등록사실증명원
대리인	위임장 1부	첨부 서식 작성
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	
	위임인 인감도장, 인감증명서(본인 발급, 위임용) 수임인 인감도장, 인감증명서(본인 발급)	계약자 또는 배우자에 한해 대리 가능

※ 양도인 및 양수인 본인 방문이 원칙이며, 매도인(양도인) 대리인 접수는 불가합니다.

※ 구비 서류 미비시 당일 전매 불가하오니 반드시 구비 서류를 사전에 확인하시기 바랍니다.

#### 4. 전매일시 및 장소

사업장	일정	시간 (30분 전 현장 접수 마감)	장소	비고
남양주 금곡	협의 후 진행	11시 ~ 15시 (점심시간 12시~13시)	서울특별시 서초구 잠원로 94 한신공영 4층 마케팅부	주차장 유료

※ 지정된 일정 외에는 전매 불가하며, 해당일이 공휴일인 경우 익일에 진행합니다.

※ 전매 장소와 일정은 추후 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내 예정입니다. (현장 내 주차 불가)

5. 문의 전화 : 한신공영(주)마케팅부 ☎ 02)3393-3320

한신공영(주)