

일광신도시 한신더휴 분양고객을 위한 KB국민은행 중도금대출 안내

구분	내용				
대출 대상자	· 분양대금의 10%이상 계약금을 완납한 분양자로 1인 1호 이내(대출적격자로 판정된 고객에 한함)				
접수일정	· 2018.03.22(목)~03.24(토) 10:00~16:00		접수장소	건본주택	
대출한도	· 분양가의 60% 이내(1~6회차 범위 내 고객 지정)				
대출만기일	· 추후안내				
대출금리 (변동금리)	· 추후안내				
중도 상환수수료	· 후취담보취득 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (단, 준공 전 다른은행 대출 대환 시 제외)				
대출부대비용	· 수입인지대: 대출실행일에 국민은행 본인 계좌에서 인출 (대출실행 전 영업일 통장 잔고유지) ✓ 대출금액별 차등부과되며, 은행과 고객이 각 50%씩 부담 [5천만원이하 면제, 5천만원초과 1억원이하: 7만원, 1억원초과10억원 이하: 15만원(계약자부담 75,000원)]				
필수서류	<공통> ※ 분양계약자 및 세대원(성년) 전원 내점 원칙 · 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납), 주민등록등본1부(세대원포함/주민등록번호표시/세대주와관계표시), 세대분리 시 배우자 주민등록등본1부, 신분증, 주민등록초본(성명/주민번호/주소 변경사항 포함)1부(세대주 및 세대원 전원 각각발급), 가족관계증명서(상세) 1부(미혼, 배우자와 세대 분리인 경우), 건강보험자격득실확인서 또는 4대사회보험가입자 가입내역확인서(전화 1577-1000 후 팩스로 수신), 금융거래확인서(타 금융기관에 주담대 있는 경우)				
	<성년 세대원> · 본인내점시 - 신분증, 주민등록초본 1부 · 내점이 불가능한 경우 - 위임장, 본인발급 인감증명서 각1통, 주민등록초본1부, 인감도장				
	<미성년 세대원> · 가족관계증명서, 기본증명서(미성년 세대원 기준(자녀기준/상세)) <소득증빙 관련서류> ※ 심사과정에서 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다				
	소득 입증 가능 고객		소득 입증 불가 고객		
	구분	직장인	사업자	필수	국세청 사실증명원(납세신고사실 없음)
	필수	재직증명서 근로소득 원천징수영 수증	사업자등록증 소득금액증명 원	택1)	건강보험료 납부확인서(최근 3개월 이상) 팩스가 능 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용-국세청)팩 스 가능 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 임대차계약서+월임대료 입금통장사본+임대물건등기 부등본
	※ 공동명의인 경우 서류는 명의인 전원이 각각 준비해야 합니다				
유의사항	· 서류 접수시 본인 방문 필수이며, 대리인 접수 불가합니다. · 모든 제출서류는 1개월이내 발급 된 것만 인정됩니다.				

☒ 취급점안내 : 101동 ~ 103동 - 기장지점 팀장 강인수 (☎ 051-722-3611)
 104동 ~ 106동 - 신해운대지점 과장 김봉만 (☎ 051-702-4061)