

한신휴플러스·제일 풍경채 단지내 상가 공급일정안내

■ 입찰보증금 및 계좌안내

구분	입찰보증금	납부계좌			납부방법
		금융기관명	계좌번호	예금주	
L1블록	₩10,000,000	농협은행	355-0045-4602-33	제일건설(주)	무통장 입금
M1블록	(신청 호실당 금액임)	광주은행	213-107-000122	한신공영(주) (제일건설(주))	

※ 입찰보증금은 입찰일 14시까지 입금하여야 유효하며 14시 이후 입금이 무효처리함

※ 입찰보증금은 반드시 신청자 본인 명의로 지정계좌에 무통장 입금하여야하며, 현장수납은 불가함

※ 입찰 신청자와 입찰보증금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인 명의 입찰보증금 입금은 일체 인정하지 않음

■ 공급(입찰)일정 및 구비서류

구분	일시	구비사항
신청접수 및 입찰	2017.06.28(수) (10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none">▶ 각호별 입찰보증금• 신청 호실당 각 일금 일천만원(₩10,000,000)※ 지정 은행계좌로 무통장 입금 후 입금증 지참▶ 공통사항• 상가입찰신청서(당사 소정양식) • 입찰보증금 납부 영수증 • 신분증, 도장• [법인의 경우 : 사업자등록증 사본 1부, 법인인감 - 사용인감 사용인감제 제출]• 입찰신청자 명의 통장사본(입찰보증금 환불용) • 입찰서(당사 소정양식)본인상태로 제출▶ 대리인 신청 시 추가사항• 인감도장이 날인된 위임장, 입찰신청자의 인감증명서(위임용)1부• 대리인의 신분증 및 도장
개찰	2017.06.28(수) (15:00 이후)	<ul style="list-style-type: none">• 내정가 이상 최고가 입찰자를 낙찰자로 정함• 동가일 경우, 추첨진행
발표	2017.06.28(수) (15:30)	<ul style="list-style-type: none">• 응찰자가 1인일 경우에도 입찰금액이 당사 내정가 이상이면 낙찰가로 선정함

※ 상기제반 증명서류는 신청 접수일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 상기 구비서류가 완비되었을 경우에 한하여 접수함

※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정 할 수 없음

※ 상기제반 서류는 각 호실별 접수 및 계약시 각 1부씩 필요함

1인이 다수 호실 입찰함에 제한은 없음.

단, 동일인이 같은 호실에 중복 신청할 수 없으며, 이를 어길시 입찰신청 모두를 무효함.

■ 계약 체결일 : 2017년 06월 29일(목) (10:00~16:00)

■ 분양대금 납부방법 안내

구분	계약금	1차 중도금	잔금
L1블록	계약시	2017.10.20	입점지정일
M1블록		2017.11.15	
금액	낙찰금의 10%	낙찰금의 10%	낙찰금의 80%

※ 당사에서는 각 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음

※ 본 홍보물에 사용된 이미지 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 상이할 수 있으나 자세한 내용은 계약체결시 반드시 확인하여야 함.

※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 시행령에 따라 적용됨 ※ 계약체결시 낙찰자의 입찰보증금은 계약대금의 일부로 대체됨

※ 낙찰자가 지정계약일에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금 전액은 당사로 귀속됨

※ 입찰시 한글 기재 금액과 아래비야 숫자 기재 금액이 상이 할 경우 한글 기재 금액을 우선으로 함

세종 2-1 생활권 P1구역

한신휴플러스·제일 풍경채

설계공모 1등! 명품프리미엄 상가!



2-1생활권 랜드마크

- 세종시 강남! 주거지 선호도 높은 2생활권
- 2-1생활권 최대단지 2,510세대 대단지 랜드마크 (M1블록 1,655세대, L1블록 855세대)



교육특화 에듀상권

- 초중고교 인접에 따른 학생 수요 풍부



안정적인 배후수요

- 풍부한 고정수요에 따른 안정적인 임대수익 기대



2-1생활권 설계공모 1등 아파트

- 아파트 설계공모전 1위에 빛나는 명품 아파트 단지내 상가

문의전화

044) 868-9832

M1·L1블록 총2,510세대

M1블록
1,655세대

L1블록
855세대

한신공영(주)

제일건설(주)

※ 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트 및 사진은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 상이 할 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 모델하우스로 문의해 주시기 바랍니다.
※ 본 홍보물에 기재된 내용은 사업 및 허가상의 문제로 인해 다소 변경될 수 있습니다.

세종 2-1 생활권 P1구역

한신휴플러스·제일 풍경채

2,510세대 대단지
단지내 상가 공개입찰



6월 28일(수)
공개입찰(예정)

모델하우스 주소 세종시 대평동 264-1	
세종시 첫마을	금강
한두리교	금강
모델하우스	·LH
세종 고속 시외 버스터미널	금남면 주민센터
발산 삼거리	·금남초
남세종 LC	

입찰보증금

1천만원

입찰장소

한신휴플러스·제일풍경채
모델하우스

문의
044)

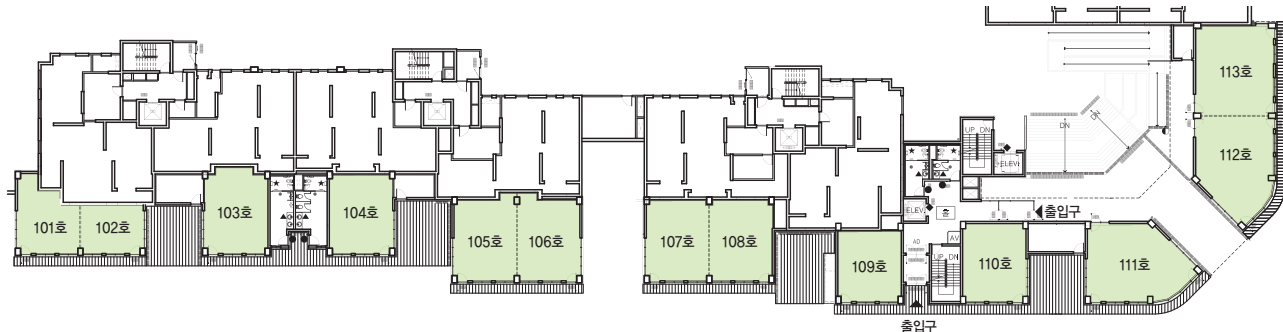
868-9832

M1블록

근린생활시설

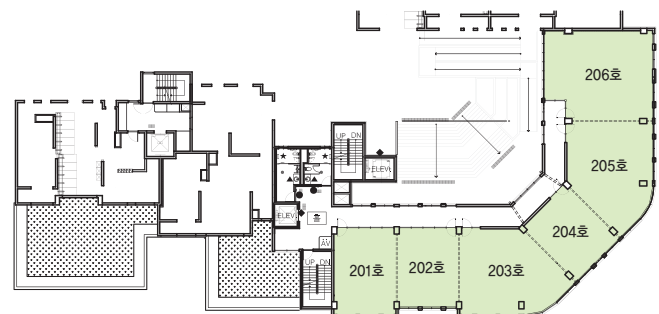
생활밀착형 업종으로 구성하여
입주민들이 자주 찾게 될 단골상가

[1F 평면도]



(단위 : m ² , 원)					
층	호수	전용면적	공용면적	계약면적	내정가(부가세포함)
지상 1층	101	39.4080	42.9791	82.3871	351,000,000
	102	29.7045	32.3963	62.1008	265,000,000
	103	51.8060	56.5006	108.3066	447,000,000
	104	49.0309	53.4740	102.5049	423,000,000
	105	50.2455	54.7987	105.0442	438,000,000
	106	50.1406	54.6843	104.8249	438,000,000
	107	48.9540	53.3901	102.3441	436,000,000
	108	48.9540	53.3901	102.3441	436,000,000
	109	43.8638	47.8387	91.7025	394,000,000
	110	48.5100	52.9059	101.4159	427,000,000
	111	69.2218	75.4946	144.7164	610,000,000
	112	68.0667	74.2348	142.3015	600,000,000
	113	67.7044	73.8397	141.5441	596,000,000

[2F 평면도]



(단위 : m ² , 원)					
층	호수	전용면적	공용면적	계약면적	내정가(부가세포함)
지상 2층	201	51.9900	56.7013	108.6913	263,000,000
	202	46.2000	50.3866	96.5866	236,000,000
	203	76.2018	83.1071	159.3089	380,000,000
	204	45.3000	49.4050	94.7050	234,000,000
	205	76.1794	83.0827	159.2621	376,000,000
	206	88.5553	96.5801	185.1354	429,000,000

※ 각 호실면적은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인변경과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약시 견본주택을 내방하여 확인하시기 바랍.



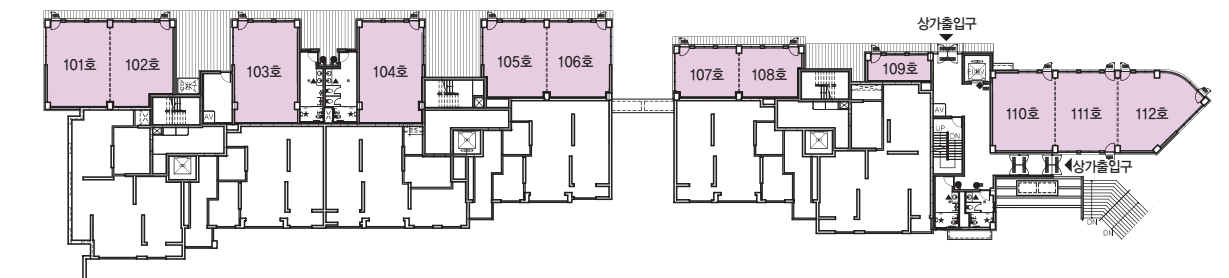
※ 상가 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.
※ 본 홍보물의 제작과정상 오탐자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 상가 개발계획과 관련된 내용은 세종시 개발계획에 따라 변경될 수 있으니 해당과정에서 확인하시기 바랍니다.

L1블록

근린생활시설

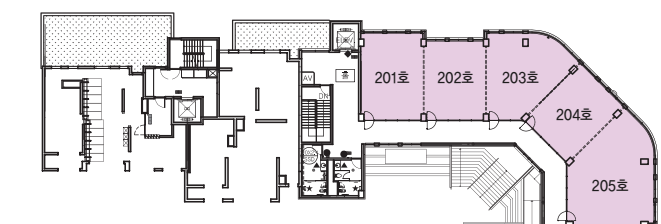
단지 내 고정고객과 유동인구 흡수에 유리한
길목을 선점한 365일 성수기 상가

[1F 평면도]



(단위 : m ² , 원)					
층	호수	전용면적	공용면적	계약면적	내정가(부가세포함)
지상 1층	101	51.3868	58.6490	110.0358	456,000,000
	102	48.7154	55.6001	104.3155	432,000,000
	103	62.1495	70.9327	133.0822	535,000,000
	104	62.3559	71.1683	133.5242	537,000,000
	105	45.2780	51.6769	96.9549	394,000,000
	106	45.5100	51.9417	97.4517	396,000,000
	107	30.1350	34.3938	64.5288	268,000,000
	108	29.7103	33.9091	63.6194	264,000,000
	109	16.7490	19.1160	35.8650	150,000,000
	110	47.3550	54.0474	101.4024	416,000,000
	111	46.2000	52.7292	98.9292	406,000,000
	112	50.5968	57.7474	108.3442	445,000,000

[2F 평면도]



(단위 : m ² , 원)					
층	호수	전용면적	공용면적	계약면적	내정가(부가세포함)
지상 2층	201	51.9900	59.3375	111.3275	262,000,000
	202	46.2000	52.7292	98.9292	233,000,000
	203	56.9326	64.9786	121.9112	278,000,000
	204	46.5000	53.0716	99.5716	240,000,000
	205	76.6775	87.5139	164.1914	370,000,000

※ 각 호실면적은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인변경과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약시 견본주택을 내방하여 확인하시기 바랍.