

중도금 대출신청 및 유상옵션 신청(변경) 안내문

영종 한신더휴 스카이파크 (102동,103동 계약자님 대상)

「영종 한신더휴 스카이파크」계약자님 가정에 평안하심을 진심으로 기원합니다.

당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 선정되어 아래와 같이 대출 신청을 진행하고자하오니, 착오없이 준비하시어 대출 신청기간에 견본주택으로 내방하여 주시기 바랍니다.

또한, 금번 대출 신청기간에 한하여 시스템 에어컨, 현관 중문, 빌트인 가전 등의 유상옵션 추가 계약 및 선택사항 변경 등을 진행하오니, 희망하시는 계약자님께서는 별도 안내문을 참고하시어 준비하여 주시기 바라오며, 공사 진행 과정상 불가피하게 **금번 대출 신청 기간이 종료된 이후에는 별도의 유상옵션 신청(변경)이 불가함**을 알려드리오니 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출 신청 안내

구 분	내 용		
신청기간	2017년 04월 20일(木) ~ 22일(土) 10:00 ~ 16:00		
	04월20일(木)	04월21일(金)	04월22일(土)
	102동	103동	미방문 계약자
	※견본주택이 협소한 관계로 많은 혼잡이 예상되오니 가급적 지정일자 내방을 부탁드립니다.		
신청장소	영종 한신더휴 스카이파크 견본주택 (인천시 중구 운서동 3086-3, 공항철도 운서역 2번출구)		
취급기관	광주은행 (기타 대출 조건은 별도 은행 안내문 참고)		
구비서류	본인명의 OTP카드 및 스마트폰 지참 (소지자에 한함), 기타 구비서류는 별도 은행 안내문 참고		
기타사항	공급계약서 제6조 ②항 관련 [인지대] 대출 신청시 현금으로 현장에서 수납(은행에 납부 / 75,000원)하오니 미리 준비하시기 바랍니다. [보증수수료] 보증수수료는 계약자님 부담으로 세대별 분양가에 따라 다소 차이가 있으나 약35~45만원 정도입니다. [단, 회사에서 대출신청시 우선 선납하며, 입주시(분양권 전매 발생 세대는 최초 전매 발생 시점에 계약자님께서 회사가 지정한 계좌로 납부하여야 입주 및 전매가 가능함을 주지하시기 바랍니다.]		

2. 기타 안내 사항

- 1) 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리 신청은 불가합니다.
- 2) 계약자의 신용상 문제, 보증서 중복, 한도 초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 공급계약서 제조의 약정일자에 납입하여야 하며, 이를 연체할 경우 공급계약서 제5조 제2항에 의거 연체료가 발생되며, 제2조에 의거 공급 계약 해지 사유에 해당할 수 있으니 착오없이 주시기 바랍니다.
- 3) 공급계약서 제6조에 의거 중도금 대출이자는 입주지정개시일 전일까지 사업주체에서 부담하며, 입주지정일 개시일부터 발생하는 중도금 대출이자는 계약자님이 부담하셔야 합니다.

문의 사항	영종 한신더휴 스카이파크 견본주택	광주은행 수도권금융센터점
		1661-8858

아울러 계약자님들의 관심과 성원에 힘입어 「영종 한신더휴 스카이파크」가 100% 분양 완료 달성함을 감사드리는 의미로 금번 대출신청 기간 중 내방하시어 대출신청하시는 계약자님께 한하여 소정의 사은품을 준비하였으니 많은 방문 부탁드립니다. 금번 중도금 대출 신청 종료 이후 견본주택을 폐관 할 예정이오니 폐관 후 문의사항은 별도 폐관 안내문을 참고하시기 바랍니다.

※ 첨부 : 1. 금융기관 대출안내문 1부 2. 유상옵션 안내문 1부 3. 견본주택 폐관 안내문 1부

영종 한신더휴 **스카이파크** (직인생략)

시공 **M** 관해역면 대한토지신탁(주) 시공 **◆** 한신공영(주) 위탁 **mb** (주)엠비앤홀딩스

영종 하늘도시 한신 더 휴 스카이파크 중도금 대출 안내장

※ 대출 신청절차를 반드시 확인해 주세요!

(2017.04.03.현재)

구분	내용									
대출대상	영종 하늘도시 한신 더 휴 스카이파크 중도금 APT 수분양자 (계약금(10%)를 납부한 수분양자로 주택도시보증공사 보증서 발급 및 대출조건 가능 고객)									
대출금액	분양금액(옵션금액 제외)의 60%이내 (중도금 범위내)									
대출기간	입주예정월 + 3개월 (2019.06.30.과 주택도시보증공사 보증서 만료일 중 빠른날)									
대출금리	▷신규COFIX6개월(변동) + 가산금리 2.82% (현 4.30% 2017.04.03. 기준, 교육세 포함) → 2017.04.03 현재 신규COFIX6개월 : 1.48% ※ 최종 대출 금리는 대출 실행시점에 따라 변동될 수 있습니다. ※ COFIX(Cost Of Funds Index)는 국내 9개 은행(정보제공은행)들이 제공한 자금조달 관련 정보를 기초로하여 산출되는 자금조달비용지수로서, “잔액취급액기준 COFIX”와 “신규취급액기준COFIX”로 구분 공시됩니다.(참고: COFIX 금리는 매월 15일 은행연합회 공시)									
대출실행	총 6회차, 분양가액의 60% 이내 (해당일에 자동실행하여 분양대금납부계좌로 입금) 1회(10%) 2017.05.22. 2회(10%) 2017.06.15. 3회(10%)2017.10.16. 4회(10%) 2018.02.19. 5회(10%) 2018.06.15. 6회(10%) 2018.10.15.									
신청일자 및 장소	2017.04.20. (목) ~ 2017.04.22.(토) 3일간, [오전 10:00 ~ 오후 4:00] 영종한신더휴스카이파크 M/H (인천시 중구 운서동 3086-3, 공항철도 운서역 2번출구) 통장신규, 인터넷뱅킹 신청 및 중도금 대출 구비서류 접수									
인터넷대출 접수기간	인터넷뱅킹 중도금 대출 신청기간 : 2017년 05월06일(일) ~ 05월 10일(수) http://www.kjbank.com/ ▶ 인터넷뱅킹으로 중도금 대출 개인별 신청. (인터넷뱅킹 도우미 : T.1600.4000 운영시간 평일9:00~17:30까지 통화가능. 인터넷대출 - 별도안내장 참조, 스마트뱅킹 불가) ★ 인터넷 접수 후 익영업일 본인 확인 전화(062-239-5000) 수신 → 주민번호뒷자리 ARS인증									
특약사항	▶ 중도금대출의 원금 및 이자 부담의 최종책임은 대출을 신청하신 고객님의 본인에게 있습니다.									
유의사항	▶ 본 중도금대출은 주택도시보증공사의 보증을 받는 대출로 주택도시보증공사 보증서 발급이 불가능한 경우 취급 제한됨. ▶ 광주은행 주택관련대출(중도금대출 포함) 2건 초과인 경우 취급불가(본건포함) ▶ 금융기관 신용관리 등재자, 소득증빙이 되지 않는자, 당행 내규에서 정한 여신비적격자(신용등급 9, 10등급 해당자 등)에 해당할 경우 대출 취급이 제한될 수 있음. ▶ 중도금대출 회차별 실행기간 중에 고객의 책임있는 사유(연체발생, 신용등급하락)등으로 인해 대출이 중도에 미실행 될 수 있습니다.									
부대비용	▶ 2017년05월17일까지 인지세를 대출실행일 전일까지 본인명의 광주은행 대출연계계좌에 입금하신 고객 님에 한하여 대출실행이 가능합니다. (미 입금시 대출 불가함.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #e6f2ff;"> <th style="width: 20%;">대출금액</th> <th style="width: 40%;">5천만원초과 1억원이하</th> <th style="width: 40%;">1억원초과 10억원이하</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지세</td> <td>70,000</td> <td>150,000</td> </tr> <tr> <td style="color: red;">고객부담금액</td> <td style="color: red;">35,000</td> <td style="color: red;">75,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>① 인지세 : 대출금액별 차등부과(고객님과 은행이 각각 50%씩 부담) ② 이자 : 입주개시일 전일까지는 시행사에서 부담, 입주개시일 이후는 수분양자 부담 ③ 보증료 : 수분양자 부담 (단, 시행사에서 우선 납부하고 입주시 또는 최초 전매 발생 시점 중 빠른 날에 시행사가 지정하는 계좌로 수분양자가 납부하여 사후 정산) ④ 중도상환수수료 : 면제 ⑤ 채무인수시 채무인수인에게 채무인수수수료 15만원이 부과됩니다. (2017.04.03.현재)</p>	대출금액	5천만원초과 1억원이하	1억원초과 10억원이하	인지세	70,000	150,000	고객부담금액	35,000	75,000
대출금액	5천만원초과 1억원이하	1억원초과 10억원이하								
인지세	70,000	150,000								
고객부담금액	35,000	75,000								

※ 정부의 정책과 고객님의 신용도 또는 타금융기관 거래상황에 따라 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 기준금리는 대출실행 당일의 고시금리로 적용되며, 대출금리는 대출 취급 시 신용등급 또는 거래상황에 의해 다소 변동될 수 있습니다.
 ※ 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기에 따라 대출금 미상환 시에는 연체이자 납부 및 연체 등에 의한 신용정보관리 대상자등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 안내장 교부일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 아래 영업점 또는 고객센터(☎1600-4000)로 문의하시면 정성껏 답변해 드리겠습니다.
 ※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

광주은행 수도권금융센터 <102동, 103동>

팀 장 하 민 호
 계 장 김 명 심
 Tel. 02.783.0090 Fax. 02.783.0707
 서울시 영등포구 여의나루로 81, 12층 (파이낸셜뉴스빌딩)

제출 서류 안내(영종하늘도시 한신 더 휴 스카이파크 APT 중도금 대출)

구 분		내 용						
필수서류	구비서류	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서 · 계약금 납부영수증 · 신분증 (외국인의 경우 외국인등록증 또는 외국인등록사실 증명서 또는 국내거소신고증) · 도장 · 주민등록등본 1통 · 주민등록초본 1통(과거 전체주소변경 및 주민번호,성명 정정내역사항 포함) · (본인발급용)건강보험자격득실확인서(국민건강보험공단 홈페이지 및 콜센터 1577-1000) <p>※필수서류는 대출약정일 기준 1개월이내 발급분만 유효합니다.</p>						
		<p>소득서류는 아래 서류 중 해당직업군의 항목중 1개만 준비하시면 됩니다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>직장인</th> <th>사업자</th> <th>기타(주부,외국인 등)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 1) 세무서(홈텍스)발급 소득금액 증명원 2) ISA가입용 소득확인증명서 3) 2016년 근로소득원천징수영수증 (회사발행) 4) 2017년 입사한 경우 급여표시된 소득세원천징수확인서 (회사발행) </td> <td> 1) 사업자등록증명원 + 세무서(홈텍스)발급 소득금액 증명원 2) 사업자등록증명원 + ISA가입용 소득확인증명서 </td> <td> 1) 배우자의 소득확인서류 2) ISA가입용 소득확인증명서 3) 연금수급권자확인서 → 국민,공무원,군인,사학연금 (연금수령액 미표기시 수령계좌 거래내역서) 4) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월 미납금 없어야함) 5) 신용카드 연말정산용 확인서 ※재산세 납부 영수증 단독제출 인정불가 </td> </tr> </tbody> </table>			직장인	사업자	기타(주부,외국인 등)	1) 세무서(홈텍스)발급 소득금액 증명원 2) ISA가입용 소득확인증명서 3) 2016년 근로소득원천징수영수증 (회사발행) 4) 2017년 입사한 경우 급여표시된 소득세원천징수확인서 (회사발행)
직장인	사업자	기타(주부,외국인 등)						
1) 세무서(홈텍스)발급 소득금액 증명원 2) ISA가입용 소득확인증명서 3) 2016년 근로소득원천징수영수증 (회사발행) 4) 2017년 입사한 경우 급여표시된 소득세원천징수확인서 (회사발행)	1) 사업자등록증명원 + 세무서(홈텍스)발급 소득금액 증명원 2) 사업자등록증명원 + ISA가입용 소득확인증명서	1) 배우자의 소득확인서류 2) ISA가입용 소득확인증명서 3) 연금수급권자확인서 → 국민,공무원,군인,사학연금 (연금수령액 미표기시 수령계좌 거래내역서) 4) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월 미납금 없어야함) 5) 신용카드 연말정산용 확인서 ※재산세 납부 영수증 단독제출 인정불가						
Q & A		<p>Q : 대출이 총 6회차로 나뉘어서 실행되는데 회차를 마음대로 선택가능하나요? A : 마음대로 선택가능하십니다. 단, 1회차를 포함하지 않고 선택시 최초 실행 1개월 이전 지점에 다시 서류제출을 하셔야 하는 불편함이 있습니다. 이유는 최초 대출서류 접수 시 제출한 서류는 유효기간이 1개월 밖에 안되므로 2회차 이후부터 실행 시 서류를 실행일 1개월 이내에 다시 접수하셔야 하는 불편함이 있기 때문입니다.</p> <p>Q : 중도금대출 취급후 중도상환(선납)시 수수료가 부과되나요? A : 중도상환수수료는 없습니다.</p> <p>Q : 공동계약자는 1명만 서류제출하면 되나요? A : 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자가 모두 방문하셔야 합니다.</p> <p>Q : 중도금대출이 거절될 수 있나요? A : 금융기관 신용관리등제자, 소득증빙이 되지 않는자, 본건 포함 광주은행 주택관련대출 2건 초과 보유자, 주택도시보증공사 보증서 발급 부적격자, 당행 내규에서 정한 여신비적격자(신용등급 9,10등급 해당자) 등에 해당할 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.</p>						

영종 한신더휴 스카이파크 유상옵션 안내문

먼저 고객 여러분의 관심과 성원에 감사드리며 여러분의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

‘영종 한신더휴 스카이파크’ 유상옵션 계약(2회차)에 대해 아래와 같이 알려드리오며, **금번 계약기간이 종료된 이후에는 공사 진행 관계상 일체의 추가 계약 또는 변경 및 취소가 불가능함**을 양지하시어 계약에 참고하시기 바랍니다.

1. 내 용 : 유상옵션(추가선택 품목) 공급계약 (선택품목에 대한 계약금 입금 후 계약서 작성)
 2. 계약기간 : 2017년 4월 20일(목) ~ 2017년 4월 22일(토) 10시~17시 까지
 3. 계약장소 : 영종 한신더휴 스카이파크 모델하우스 (운서역 2번 출구)
 4. 계약필요서류 : 계약자 신분증 / 인감도장
- ※대리 계약시 필요서류 : ①계약자의 신분증, 인감도장, 인감증명서(위임용) ②대리인의 신분증

유상옵션 품목 및 가격표

현관 중문

[단위 : 원, 부가세 포함]

타입	구분	금액	계약금 [계약시]	잔금 [입주지정일]
A,C타입 (일층 및 최상층 포함)	1고정 + 1도어	1,100,000	110,000	990,000
B타입 (일층 및 최상층 포함)	1도어 슬라이딩	700,000	70,000	630,000

※ 타입별 적용 디자인 변경 불가

천장형 시스템에어컨 (전 타입 공통)

[단위 : 원, 부가세 포함]

옵션 선택 (제조사: 삼성전자)		에어컨 설치 적용실	금액	계약금 [계약시]	잔금 [입주지정일]
옵션 1	2개소	거실, 안방	3,200,000	320,000	2,880,000
옵션 2	4개소	거실, 안방, 침실1, 침실2	5,400,000	540,000	4,860,000

빌트인 가전 (전 타입 공통)

[단위 : 원, 부가세 포함]

제품	모델명 (제조사: 동양매직)	금액	계약금 [계약시]	잔금 [입주지정일]
하이브리드 쿡탑	GRA-BH300H (하이라이트 2구 + 가스 1구)	600,000	60,000	540,000
	ERA-B32HE (하이라이트 2구 + 인덕션 1구)	700,000	70,000	630,000
	GRA-BI32H (인덕션 2구 + 가스 1구)	850,000	85,000	765,000

※ 하이브리드쿡탑 선택시 기본제공되는 가스쿡탑은 시공되지 않음.

※ 상기 유상옵션 품목은 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있음.

유상옵션 계약금(10%) 납부계좌 및 납부 방법

금융기관명	계좌번호	예금주
우리은행	1005-503-064512	(주)엠비앤홀딩스

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 예) 101동 301호 계약자 홍길동의 경우 '101301홍길동'

※ 계약금은 현장수납이 불가하오니 반드시 무통장입금하시기 바랍니다.

건본주택 폐관 안내문

(영종 한신더휴 스카이파크)

영종 한신더휴 스카이파크 계약자 제위

먼저 저희 [영종 한신 더휴 스카이파크] 아파트를 계약하여 주신 고객님의 성원에 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

영종 한신 더휴 스카이파크는 고객님의 성원에 힘입어 분양완료 되었습니다.

계약자님의 성원에 보답하고자 혼을 담은 시공으로 최선의 노력을 다할 것을 다짐하며, 고객님의 행복을 위한 아파트 건설이라는 목표를 달성하기 위해 땀의 소중함을 지켜나가는 장인정신으로 품질 관리하여 최고의 아파트로 보답할 것을 약속드립니다.

중도금 대출 취급은행 선정에 다소 어려움이 있었지만, [영종 한신 더휴 스카이파크]는 1금융권 중도금 대출 취급은행을 선정하여 2017년 4월 20일부터 22일까지 3일간 중도금 대출신청을 진행하기로 하였습니다.

중도금 대출신청 마감 후 **2017년 4월 28일(금)자로 [영종 한신더휴 스카이파크] 건본주택은 폐관** 될 예정입니다. 따라서 분양계약자의 인적사항 변동 또는 별도의 문의사항이 있을 시 아래 연락처로 문의 하여주시기 바랍니다.

▶ 폐관 이후 문의 사항은 아래의 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

기 간	내 용
2017년 04월 28일까지 (건본주택 폐관 이전)	건본주택 전화 : 1661-8858 팩스: 032)746-8850
2017년 04월 28일 이후 (건본주택 폐관 이후)	한신공영(주) 마케팅부 전화 : 02)3393-3320 / 팩스: 02)3393-3269

2017. 04

영종 한신더휴 **스카이파크** (직인생략)

시영 **M** 2017년 영종 한신더휴 스카이파크 (주) 대한토지신탁(주) 시공 **◆** 한신공영(주) 위탁 **MB** (주)엠비앤홀딩스