

세종 2-4생활권 한신더휴 리저브 H01블록 중도금 대출자서 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며,
세종 2-4생활권 한신더휴리저브(H01블록)에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.

당 현장의 중도금 집단지출 취급은행이 선정되어 아래와 같이 **중도금 대출자서를 진행하고자 안내**하오니
착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출 신청안내

구분	내용			
신청기간	2018년 06월 08일(금) ~ 06월 10일(일), 3일간, 오전 9시~오후 4시			
신청대상	▶ 세종 2-4생활권 한신더휴리저브 아파트 계약자 - 분양대금 10%(계약금) 완납 세대			
신청장소	세종시 한누리대로 486(어진동 550번지) NH농협은행 세종영업본부 4층			
신청기간	구분	6월 08일(금)	6월 09일(토)	6월 10일(일)
	H01	501동, 505동~512동	502동, 503동(1, 2라인)	503동(3, 4라인), 504동, 미방문세대
※ 주차장이 협소한 관계로 가급적 지정일자에 방문 요청 드립니다.				
취급기관	농협은행			
구비서류	은행 안내문 참조			
대출이자 및 인지대	▶ 대출이자(후불제) - 입주지정 개시일 전일까지 당사가 대납 - 입주지정 개시일 부터 계약자님께서 이자 납부 - 계약자님께서 당사가 대납한 이자 입주 지정기간 내 납부 ▶ 인지대 - 계약자 부담 (75,000원) ▶ 보증수수료 - 당사 부담			

2. 기타 안내사항

- 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리 신청은 불가 합니다.
- 공동명의 계약자 경우 모두 방문하시어 자필서명 하셔야 합니다.
- 기타 대출조건 등은 첨부된 은행 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- 계약자의 신용상의 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납부 하셔야하고, 이를 연체할 경우 공급계약서 제4조 2항에 의거 연체료가 발생되며, 제2조에 의거 공급계약 해제 사유에 해당하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 공급계약서 제15조에 의거 중도금 대출이자는 입주지정개시일 전일까지 당사에서 대납하며, 입주지정개시일 부터는 계약자님이 납부하셔야 합니다. 또한 당사가 대납하였던 대출이자를 입주지정기간 내에 당사에 납부하여야 합니다.

※ 기타 문의사항

- 대출 금융기관
501동, 503동 - 농협은행 세종중촌동지점 (☎ 044-863-6574)
502동, 504~512동 - 농협은행 어진동지점 (☎ 044-862-2504)
- 세종 한신더휴리저브 홍보관 : (☎ 1811-0080)
- 한신공영(주) 마케팅부 : (☎ 02-3393-3320)

※ 첨부 : 1. 금융기관 중도금대출 안내문 1부.

2018. 05

세종 한신더휴 리저브 아파트 중도금 대출 안내

대출 대상

- ★계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙이 불가 할 경우 대출 불가!!)
- ★신청일 현재 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자
(주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금 보증을 1건이라도 이용 중인 세대는 **대출 불가**)

대출 금리

구분	기준금리 (*18.425기준)	가산금리	대출금리 (*18.425기준)
월중신규 COFIX(6개월 변동)	연 1.82%	연 2.40%	연 4.22%

* 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.
* 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출안기별로 매일 변동, NH Bank금융상품마켓-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출 한도

- ▶ **분양대금의 40%(LTV)이내**
- ※ 정부의 『주택시장 안정화 방안』에 따라 **대출이 불가**하거나, LTV 10% 가감할 수 있음.

대출 기간

2021년 11월 30일(41개월) 만기일시상환 ※만기 연장은 원칙적으로 불가

- ▶ 세대당 주택관련대출 보유현황 조회 등을 위해 주민등록등본상 **성년인 세대원 모두 방문 및 조회동의서 작성 필수**
(배우자 및 대리인 신청 불가하며, 미성년자녀는 기본증명서의 친권자 확인 후 친권자 작성 가능)

제출 서류

※모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함.

※공동명의 계약자인 경우 각각 서류필요

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증(주민등록 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 ③ 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 ☎:1577-1000에서 FAX요청 ④ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 ⑤ 주민등록초본 (주소변동내역포함) ⑥ 가족관계증명서 (대출신청인 기준)	급여소득자 사업소득자 보험모집인 등 프리랜서 연금소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근년도) ○단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가 제출 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근년도) ○단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근년도) ○단기사업자는 사업소득원천징수영수증 등 추가 제출 연금증서(연금수급권자확인서 등)+ 연금수급자료 (또는 통장거래내역확인서)
공통서류(해당세대만) ⑦ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ☞ <상세>로 자녀별 각각 발급 ⑧ 금융거래확인서(세대원포함) ☞ 주택관련대출 보유세대에 한함 ☞ 주택관련대출을 받은 모든 은행의 금융거래확인서	기타소득자 (무소득자) 사실증명원 + 오른쪽 ①②③ 중 택1(순서대로)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 (홈택스 →신청/제출→신청업무→사실증명신청) ① 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞건강보험 지역세대주만 인정 ② (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞국민연금 납부자만 인정 ③ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞국세청(홈택스)발행분만 인정

부대 비용 및 기타사항

- ▶ 중도상환해약금 : 면제
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)
 ☞ 1억원 초과 대출신청 고객은 대출접수시 인지세 ₩75,000 현금수납. (1억원 이하는 ₩35,000)
- ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가

담당영업점

농협은행 어진동지점 ☎044-862-2504
(해당동 502, 504, 505~512동)

농협은행 세종중촌동지점 ☎044-863-6574
(해당동 501, 503동)

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 중도상환해약금 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ▪ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 17년 이후 공고 사업장에 대해서는 향후 잔금전환 시 DTI 산정, 스트레스DTI 산정, 비거차분할상환 적용되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.