

세종 2-4생활권 한신더휴 리저브 H02블록 중도금 대출자서 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며,
세종 2-4생활권 한신더휴리저브(H02블록)에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.

당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 선정되어 아래와 같이 **중도금 대출자서를 진행하고자 안내**하오니
착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출 신청안내

구분	내용			
신청기간	2018년 06월 08일(금) ~ 06월 10일(일), 3일간, 오전 10시~오후 4시			
신청대상	▶ 세종 2-4생활권 한신더휴리저브 아파트 계약자 - 분양대금 10%(계약금) 완납 세대			
신청장소	세종특별자치시 한누리대로 219, 한림프라자 2층 (나성동, 국세청 맞은편)			
신청기간	구분	6월 08일(금)	6월 09일(토)	6월 10일(일)
	H02	601동	602동	603~605동 미방문세대
※ 주차장이 협소한 관계로 가급적 지정일자에 방문 요청 드립니다.				
취급기관	수협은행			
구비서류	은행 안내문 참조			
대출이자 및 인지대	▶ 대출이자(후불제) - 입주지정 개시일 전일까지 당사가 대납 - 입주지정 개시일 부터 계약자님께서 이자 납부 - 계약자님께서 당사가 대납한 이자 입주 지정기간 내 납부 ▶ 인지대 - 계약자 부담 (75,000원) ▶ 보증수수료 - 당사 부담			

2. 기타 안내사항

- 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리 신청은 불가 합니다.
- 공동명의 계약자 경우 모두 방문하시어 자필서명 하셔야 합니다.
- 기타 대출조건 등은 첨부된 은행 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- 계약자의 신용상의 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납부 하셔야하고, 이를 연체할 경우 공금계약서 제4조 2항에 의거 연체료가 발생되며, 제2조에 의거 공금계약 해제 사유에 해당하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 공금계약서 제15조에 의거 중도금 대출이자는 입주지정개시일 전일까지 당사에서 대납하며, 입주지정개시일 부터는 계약자님이 납부하셔야 합니다. 또한 당사가 대납하였던 대출이자를 입주지정기간 내에 당사에 납부하여야 합니다.

※ 기타 문의사항

- 대출 금융기관 : 수협은행 세종지점 (☎ 044-868-8491~3)
- 세종 한신더휴리저브 홍보관 : (☎ 1811-0080)
- 한신공영(주) 마케팅부 : (☎ 02-3393-3320)

※ 첨부 : 1. 금융기관 중도금대출 안내문 1부.

2018. 05

Sh 수협은행 중도금대출 준비서류 안내

《 세종 한신더휴 리저브 》

◆ 준비서류

- 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분
- 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문 (서류 동일하게 준비)
- 준비서류 주민등록번호 모두 표시하여 발급
- 세대원 필수 준비서류

구 분		서류 종류
공 통 서 류		① 인감도장, 신분증 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본 (증빙서류) ③ 주민등록등본 / 초본 / 가족관계증명서 (세대원포함 / 주민등록번호 모두표시) ※ 배우자와 세대분리시 배우자 등본 포함 ④ 인감증명서 (본인발급) ⑤ 건강보험자격득실확인서 & 건강보험료 최근 1년 납부내역 ⑥ 신청인 보유 대출의 금융거래확인서 (신용대출 제외)
소득 자료	근로소득자	재직증명서, 근로소득 원천징수영수증 (또는 급여명세서 최근3개월, 소득금액증명원)
	사업소득자	사업자등록증 사본, 소득금액증명원 (또는 사업소득원천징수영수증)
	소득증빙 불가자 (택1)	① 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장 거래내역 사본
		② 2017년 신용카드 소득공제 확인서 ⇒ 국세청(홈텍스)발행분만 인정
		③ 건강보험료납부확인서(지역세대주)
	④ 배우자 소득 자료 (가족관계증명서 포함)	
	⑤ 국민연금납부증명서	
세대원		① 신분증 ② 각 세대원 보유 대출의 금융거래확인서 (신용대출 제외)

※ 세대원의 범위

- ☞ 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원 (세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)

※ 소득증빙불가자는 국세청(홈텍스)의 소득신고 사실이 없다는 "사실증명원"을 반드시 제출

※ 건강보험자격득실확인서 발급 방법

- ☞ 1577-1000 전화로 상담원연결하여 팩스발급요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급

◆ 유의사항

- 인지세는 대출약정시 현금납부 조건
- 주택도시보증공사 보증서 발급 제한자 및 저신용자는 대출이 제한될 수 있습니다.
- COFIX금리 : 매월 전국은행연합회가 고시하는 COFIX 잔액 또는 신규취급 기준 금리를 적용하고 연동주기는 3개월,6개월,12개월로 한다.
- 대출대상자는 여신취급에 따른 자격을 심사하여 선정합니다. ※ 소유권이전등기 즉시 담보 제공하여야 합니다.
- 대출금이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 정상대출금 보다 높은 이율을 적용 받을 뿐 아니라 신용불량정보등록, 대출금 강제회수조치, 기한의 이익상실 및 상계 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 당행 홈페이지(<http://www.suhyup-bank.com>) 상품 공시실에 게시된 대출약관 및 상품설명서를 참고 하시거나 자세한 안내는 영업점으로 문의 주시기 바랍니다.
- 최종대출금리는 기준금리 변동에 따라 변동적용될 수 있습니다.

◆ 대출의 주요조건

- 대출대상자 : 분양대금 10% 이상 납부한 수분양자로 당행 여신취급 적격자로
신청일 현재 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 자
- 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금 보증을 이용중인 세대는 대출불가
- 대출금액 : 분양금액의 40% 이내
※ 정부의 『주택시장 안정화 방안』에 따라 대출이 불가하거나, LTV 10% 가감
- 대출금리 (2018년 5월 4일 기준)

금리구분	기준금리	가산금리	대출 적용금리
COFIX 신규 (6개월 변동)	1.82%	2.40%	4.22%

※ 대출금리는 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 확정되며, 금리변동주기(6개월)에 따라 변동합니다.

- 이자부과 시기 및 방법 : 1개월 후취
- 대출기간 및 상환방법 : 보증서 만료일까지 / 만기일시상환
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 타금융기관 대출로 상환할 경우 중도상환수수료 1% 발생)
[중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (대출잔존기간/대출기간)]
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비고
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50% 씩 부담 - 인지대는 현장에서 현금수납
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	

◆ 중도금대출 취급지점 연락처

수협은행 세종지점

- 주소 : 세종특별자치시 한누리대로 219, 한림프라자 2층 (나성동, 국세청 맞은편)
- 전화 : 044)868-8491~3 □ FAX : 044)868-8494

◆ 중도금대출자서 장소 및 일정

구분	일자	시간	장소
601동	2018년 6월 8일 (금)	오전 10시 ~ 오후 4시	세종특별자치시 한누리대로 219, 한림프라자 2층 (나성동, 국세청 맞은편)
602동	2018년 6월 9일 (토)		
603,604,605동	2018년 6월 10일 (일)		