

< 분양대금 적용 이자율 조정 관련 안내문 >

안녕하십니까?

먼저 우리공사에서 공급하는 분양주택 및 상가를 계약하신 고객님께 깊이 감사드립니다.

우리 공사는 최근 시중 금리가 지속적으로 상승함에 따라 주택/상가의 분양대금에 적용하는 이자율을 아래와 같이 조정하오니 대금 납부시 참고하시기 바라며 시중금리 상승에 따른 불가피한 조정에 대해 고객님의 이해와 협조를 부탁드립니다.

= 아 래 =

구 분	지연손해금률 (연체이자율)	할부이자율	선납할인율
현 행	6.5%	2.3%	2.5%
조 정	8.5%	3.5%	5.0%
적 용 시 기	'23.1.1 ~	'23.1.1 ~	'22.12.08 ~

- * 지연손해금률 : 주택/상가 분양대금을 약정일까지 납부하지 않은 경우 연체기간에 대하여 부과되는 연체이자(지연손해금)를 계산하는데 적용되는 이자율
- * 할 부 이 자 율 : 주택/상가 분양대금 등을 유이자 분할납부방식으로 계약체결한 경우 회차별 미납잔대금에 대해 부과할 할부이자를 계산하는데 적용되는 이자율 (다만, 할부이자율은 할부이자 부과 요건을 갖춘 경우에만 적용)
- * 선 납 할 인 율 : 대금을 약정일보다 미리 낸 경우 미리 낸 일수만큼 할인해주는 금액을 계산하는데 적용되는 할인율 (다만, 선납할인은 선납할인 요건을 갖춘 경우에만 적용)

불가피한 이자율 조정에 대해 다시 한번 고객님의 이해를 부탁드립니다. 아울러, 계약체결한 주택/상가의 이용에 불편함이 없도록 앞으로도 최선을 다하겠습니다.

2022년 12월 8일