양주 옥정 한신더휴 | 분양권 전매 관련 안내

고객님의 가정에 항상 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.

양주옥정 한신더휴의 아파트 전매가 6/19일부터 가능하게 되어 아직 분양금 잔금을 미납하신 세대에 해당 사항을 알려드립니다.

전매로 인한 명의변경은 예약제로 운영되며, 방문 전 꼭 예약 후 방문하여 주십시오.

입주증 발급 및 키볼출 업무가 해당일에 병행하여 진행되므로 예약이 많을 시 조기 마감될 수 있는 점 양해 바랍니다.

- 일정 : 6/21(수)부터 7/26(수)까지 **매주 수요일**
(전매는 입주지정기간까지만 진행, 해당일이 공휴일인 경우 익일에 진행함)
  - 시간 : 10:00~15:00까지(점심시간 12:00~13:00 제외)
  - 장소 : 입주센터
- ※ 일정이나 장소는 추후 변경될 수 있으며, 변경 시 별도공지 예정임

1. 분양권 전매 절차

1) 매매시

양도/양수 매매계약	→	부동산실거래 신고필증 발급	→	중도금대출승계 (중도금대출채무인수동의서발급)	→	권리의무승계표 작성 (구비서류 지참)

2) 증여시(배우자 증여 포함)

증여계약	→	증여계약서 지자체 검인	→	중도금대출승계 (중도금대출채무인수동의서발급)	→	권리의무승계표 작성 (구비서류 지참)

2. 유의사항

- ① 사전에 예약을 하지 않으실 경우 명의변경이 불가합니다.
☞ **분양권 전매 예약** : www.hs-thehue.com에서 **사전 예약**
- ② 분양대금 연체세대는 전매신청일 이전 도래한 약정금액 및 연체료는 사전에 완납해야 합니다.
신청일을 기준으로 연체금액이 있을 시에는 전매행위는 불가합니다
- ③ 잔금 납부 시 취득으로 간주 되어 **분양권전매(공동명의 등)가 제한될 수 있습니다.**
- ④ 매도인 및 매수인 각각 구비서류 미비시 명의변경이 불가합니다.
☞ 모든 서류는 서류제출 당일로부터 **1개월 이내 본인 발급분만 인정**
- ⑤ 매도인 및 매수인은 본인 방문이 원칙입니다.
(매도인은 대리인 접수가 불가하며, 매수인의 대리는 배우자만 가능)
금융기관 중도금대출이 있을 경우 대출 상환 또는 대출 승계 후 명의변경이 가능합니다.

☞ 중도금대출 승계 관련 서류는 대출은행 해당 지점에 문의하여 사전에 준비하시기 바랍니다.

⑥ 명의변경이 완료된 후 매도인은 반드시 양도소득세 신고(증여세대는 증여세 신고)를 완료하여 주시기 바랍니다(관련 사항은 해당 기관에 문의).

3. 구비서류

구분	구비서류	비고
공통	부동산매매계약서, 부동산거래신고필증 사본	매매 시
	증여계약서 사본(지자체 검인), 가족관계증명서	증여 시
	중도금대출채무인수동의서 (중도금대출 승계 세대)	(중도금대출상환세대 : 대출상환영수증)
양도인 (매도/증여)	공급계약서, 옵션계약서(발코니, 시스템에어컨 등)	원본 지참
	인감도장	본인 발급용만 인정
	매도용 인감증명서 1부	
	주민등록등본 1부	외국인 : 외국인등록사실증명원
	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
양수인 (매수/수증)	인감도장	
	인감증명서 1부	본인 발급용만 인정
	주민등록등본 1부	
	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	외국인 : 외국인등록사실증명원
대리인	위임장 1부	
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	매도인은 대리 불가
	위임인의 인감증명서(본인 발급, 위임용) 1부	

※ 모든 서류는 서류제출 당일부터 **1개월 이내 본인 발급분만 인정**됩니다.

※ 수입인지를 발급받으시기 바랍니다.

4. 문의 전화 : 한신공영(주) 마케팅부 ☎ 02)3393-3320

☞ 입주 및 전매 관련 사항으로 문의가 많아 먼저 걸려온 전화로 인해 통화대기가 발생할 수 있는 점 양해 바랍니다.