

세종1-5생활권 한신더휴리저브II 상가 분양 고객님을 위한

NH기업성장론 대출 안내장

대출대상	1-5생활권 한신더휴리저브II 상업시설분양자 (당행신용등급 1~6등급 대상) [상품:NH기업성장론(시설자금대출)]
대출금리	최저 연 2.96% ~ 최대 연 4.17% (2022.03.21 현재 당행 기준금리(월중신규cofix 6개월 변동) 연 1.70%, 당행 신용등급 1등급, 근린상가 감정가 7억3천만원, 대출금액 4억, 일시상환 3년, 우대금리 최고 1.20%p 적용 시) ※ 최저금리 및 최고금리는 신용등급, 대출조건 본부 승인 우대기준 등에 따라 달리 적용될 수 있음 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능
우대금리	최대 1.20%p 이내 2021.03.21. 현재, 신용카드이용(3개월) 200만원 이상 0.2%p, 자동이체처리(매월) 3건 0.1%p, 외국환(3개월) 10천불 이상 0.1%p, 단기변동금리(1년이하) 0.1%p, 상위신용등급(1~3등급)우대 0.4%p, LTV50% 이하 0.2%p, 시설자금 자기자금 30%이상 0.1%p ※ 고객별 실제 우대금리는 대출신청 영업점에서 상담하여 확인
대출한도	감정가의 최대 55% 범위 이내 → 대출한도는 채무자의 신용등급(상가소액 임차보증금<실제임대보증금>), 선순위 채권에 따라 차등적용 → RTI(임대업이자상환비용), LTI(소득대비 부채비용)등 규제에 따라 대출한도 차등적용
대출기간	일시상환 : 3년 이내 (1년 단위 기한연장 가능)
원금 및 이자 상환방법	건별대출 (만기일시상환방식) → 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월)단위로 납부 ※ 대출실행일/ 별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리 ※ 가입상품별로 상이할 수 있으므로, 가입시 작성하는 계약서류의 세부내용 참고
준비서류	[기본서류] <input type="checkbox"/> 분양계약서 원본 및 계약금영수증(전매자일 경우 매매계약서•신고필증 원본) <input type="checkbox"/> 주민등록등본/주민등록초본(주소, 주민번호 변동사항 포함) 2부/인감증명서 2부/인감도장 <input type="checkbox"/> 사업자등록증/부동산 임대차계약서(계약체결 완료한 경우)/국세납세증명서/지방세납세증명서 <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서(1577-1000 발급가능) [소득관련서류] <input type="checkbox"/> 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원
부대비용	<input type="checkbox"/> 중도상환해약금 : 중도상환원금 × 적용요율 X (대출기간-경과일수) / 대출기간 ※ 대출기간이 3년을 초과하는 경우에는 3년을 대출기간으로 봄 ※ 중도상환해약금 적용이율 : 고정금리 1.4%, 변동금리 1.2% ※ 여신개시일로부터 3년 이후 중도상환수수료 면제 <input type="checkbox"/> 수입인지 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부담(고객부담 50%) <input type="checkbox"/> 근저당권 설정비 및 감정평가비용 은행부담 ※ 단, 국민주택채권매입 또는 할인비용, 담보권말소(감액)비용은 고객부담 <input type="checkbox"/> 화재보험 가입비용 고객부담(상가담보대출시 화재보험 가입 필수)

- 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 계약기간 중 대출금을 상환하지는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지도 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

| 지점명 |

시청대로 2130, 세종시청 1층
| 담당자 | **장 노종화** 044-868-3246
 팀 장 이희연 044-861-8290

세종나성동지점

세종특별자치시 나성로 38, 2층(세종가로수길)
과 장 김기선 044-330-6043
팀 장 이지연 044-330-6042