

# 영종한신더휴2차 | 소유권이전 등기 안내

## <영종하늘도시 한신더휴2차 소유권이전등기 안내>

※아래 안내사항에 따른 진행절차를 확인하시고 신청하여 주시기 바랍니다.

영종하늘도시 한신더휴2차에 입주(점)하게 되신 것을 진심으로 축하드리며, 고객님의 성원에 감사드립니다. 고객님의 입주하신 한신더휴2차의 소유권 보존등기가 2024년 03월 18일 접수되어, 소유권이전등기(대출세대 근저당권 설정등기 포함)에 대한 내용을 안내하오니 정해진 기일 내에 소유권이전등기 신청을 완료하시어 기간 경과로 인한 재산상의 손해가 없으시길 바랍니다.

### 1. 소유권이전등기 기한

보존등기 접수일(2024. 03. 18.) 과 잔금완납일 중 늦은 날 기준 60일 이내  
(기간 경과 시 최저 5% ~ 최고 30%까지 과태료 부과)

### 2. 소유권이전등기 절차



- ▶ 관련 서류 신청 및 발급 일시와 장소는 하단에 기재
- ▶ 시행사 서류(2단계) 신청/발급 시 시행사별로 송부하오니 이점 참고하시기 바랍니다.

#### 1) 개별등기 신청 시 (직접 등기 신청하시는 경우)

1 단계 (개인self 등기시)	계약자 → 각 시행사로 위임장 발송
<p>[준비서류]</p> <p>① 위임장 4부(첨부 참조, 회사별 각 1부)</p> <p>② 주민등록초본 (주소 변동사항 기재) 4부</p> <p>③ 매수자 목록 사전입력 확인서 → 시행사 4개사 사전입력 확인서 각1부씩 총4부 발급(시행사 정보 하단 참고) [대법원 인터넷 등기소 신청 발급 (등기열람/발급 →인감정보관리→매도용매수자등록 입력 →확인서발급)] (<a href="http://www.iros.go.kr/pos1/jsp/help2/jsp/001002010001.jsp">http://www.iros.go.kr/pos1/jsp/help2/jsp/001002010001.jsp</a> 참조)</p> <p>* 단독(개별)/공동명의 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</p> <p>* 매수 신청은 1부로 제한합니다(회사별 각 1부 신청).</p> <p>* 발급시 하단 &lt;매도용인감증명서 신청시 시행사 참고사항&gt;을 참고하시어 신청하시면 됩니다.</p> <p>▷ 준비된 서류는 우편(등기)으로 발송하여 주시기 바랍니다.(접수 확인을 위함) 보낼 주소 : &lt;매도용인감증명서 신청시 시행사 참고사항&gt; 참고</p> <p>* 받을 주소가 계약서상 주소와 상이할 경우 반드시 메모하여 요청해주시면 받을 주소로 송부하여 드립니다.</p> <p>※ 접수 후 10일 이상 소요 → 시행사에서 개별 발송</p>	



2) 법무사 대리 등기 신청 시(소유권이전등기 위임하여 법무사에서 진행 하시는 경우)

1단계 (법무사 대리 신청시)	각 시행사에 계약자 / 법무사 신청(접수) → 각 시행사별로 각각 발송
---------------------	---

[준비서류](**시행사별로 분류하여 각각 첨부**)

- ① 위임장 1부(작성 후 첨부)
- ② 매수자 목록 사전입력 확인서
- ③ 소유권이전등기 대상자 명단

▷ 준비된 서류는 **우편(등기)으로 발송**하여 주시기 바랍니다.(접수 확인을 위함)  
보낼 주소 : <매도용인감증명서 신청시 시행사 참고사항> 참고

※ 위임장 작성 시 동호수, 계약자 성명, 주소, 건축면적 정확히 기재 부탁드립니다.  
(면적 - 첨부된 단지별 면적표 참고)

※ **접수 후 10일 이상 소요 → 각 시행사에서 개별 발송**

※ 법무사 위임 신청 시 : 법무사를 선정하신 후, 해당 법무사 사무실로 등기서류를 접수하시면 등기업무 일체를 대행하여 집행합니다.  
(은행 담보대출 세대는 해당 은행 지정법무사에 별도 접수 → **대출실행일 이전 사전 접수 가능**)

2단계	1단계 서류 접수 후 각 시행사에서 관련 서류 계약자/법무사 송부
-----	--------------------------------------

[각 시행사 발급서류]

- ① (법인인감 날인) 위임장 ② 부동산 매도용 인감증명서 1부 ③ 등기필정보(등기권리증)

※ **접수 후 10일 이상 소요 → 각 시행사에서 개별 발송**

3 단계	등기소에 등기 신청 인천지방법원 등기국 ☎1544-0773
------	-------------------------------------

- ① 시행사 발급서류 지참하여 등기소에 신청
- ② 전매(증여)세대 추가 준비서류  
- 증여(부부 공동명의 및 배우자로 명의변경 세대 : 증여계약서(검인) 원본 1부

※ **등기소 방문 전 사전 문의하여 준비하실 서류를 확인하시기 바랍니다.**



▶ 접수방법 - 셀프등기 및 법무사 등기 동일 ◀

[접수 방법]

▷ < 매도용인감증명서 신청시 시행사 참고사항 >상 기재된 각 시행사로 구비서류 각각 개별 신청

[개인(self) 등기]

▷ 우편접수 : 각 시행사로 각각 개별 신청

[법무사 대리 등기]

▷ 우편접수 : 각 시행사로 각각 개별 신청

[서류 발급]

▷ 개인(self)/법무사 신청 시 접수순서에 따라 각 시행사에서 발급 처리하오니  
접수순서에 따라 서류 발급이 지연될 수 있습니다.

3. 기타사항

1) 소유권이전등기는 수분양자가 분양받으신 주택에 권리를 가지고 있다는 사실을 일정한 표시에 의해 널리 알리는 공시방법으로 법원에 등기를 하는 것을 의미하며, 수분양자는 위 등기 구비서류를 준비하셔야 합니다.

2) 부동산등기특별조치법 제2조에 의거 소유권이전등기를 할 수 있는 날로부터 60일 이내에 등기를 하도록 되어 있으며, 만일 이 기간 내에 등기를 하지 않을 경우 그 당시 해당 부동산에 대한 등록세액(과표의 1%)의 5배 이하에 상당하는 과태료가 부과되므로 이점 유의하시기 바랍니다.

아울러, 소유권이전등기 의무기간 경과로 발생하는 제반 문제에 대해서는 계약자 본인의 책임이므로 기간 내 소유권이전등기를 진행하시기 바랍니다.

3) 소유권이전등기는 잔금 완납(아파트 및 유상옵션계약) 및 중도금대출 상환 완료 세대에 한하여 접수가 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

4) 소유권이전등기 서류는 시행사(한국토지주택공사 인천지역본부, 한신공영(주), 우미건설(주), 이수건설(주) 4개사)의 (법인으로 날인된) 위임장, 부동산 매도용 인감증명서 및 등기필정보를 발급 받아 교부하여야 하므로 다소 시일이 소요될 수 있습니다.

(소유권이전등기 기한(60일)내에 여유롭게 접수하여 주시기 바랍니다.)

5) 기타문의 사항 : 인천지방법원 등기국 ☎1544-0773  
한신공영 마케팅부 ☎02-3393-3320



< 매도용인감증명서 신청시 시행사 참고사항 >

한국토지주택공사

법인명	한국토지주택공사 인천지역본부	
법인등록번호	135671-0033355	
관할 등기소	인천지방법원 등기국	
대표자(대리인)	서환식	
소재지	인천광역시 남동구 논현로46번길 23, 1층(논현동)	

서류 보내실 곳	인천광역시 남동구 논현로46번길 23, 1층(논현동)	
담당자	판매부 최정환 대리	

한신공영

법인명	한신공영(주)	
법인등록번호	110111-0075683	
관할 등기소	수원지방법원 용인등기소	
대표자(대리인)	전재식	
소재지	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82	

서류 보내실 곳	서울특별시 서초구 잠원로 94, 4층 한신공영(주)	
담당자	마케팅부 안상희 과장	

우미건설

법인명	우미건설(주)	
법인등록번호	205211-0001385	
관할 등기소	광주지방법원 등기국	
대표자(대리인)	배영한	
소재지	전라남도 장성군 장성읍 영천로 144, 2층	

서류 보내실 곳	서울시 강남구 언주로30길 39 린스퀘어(도곡동 467-14)	
담당자	건축사업팀 김호연 주임	

이수건설

법인명	이수건설(주)	
법인등록번호	110111-0202202	
관할 등기소	서울중앙지방법원 등기국	
대표자(대리인)	장주익	
소재지	서울특별시 서초구 사평대로 84(반포동)	

서류 보내실 곳	서울특별시 서초구 사평대로 84(반포동)	
담당자	분양마케팅팀 홍수정 과장	

※ 도로명주소

아파트 : 인천광역시 중구 중산동 1880-2 영종하늘도시한신더휴2차 제○○○동 제○○층 제○○○호

상 가 : 인천광역시 중구 중산동 1880-2 영종하늘도시한신더휴2차 제근린생활시설동 제○층 제○○○호