

분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

□ **관련근거**

- 「주택법」 제57조 제7항

□ **주택건설사업 개요**

- 사업명 : 울산 울동공공주택지구 B1블록 공동주택 신축공사
(울동지구 한신더휴 B1블록)
- 사업지 : 울산광역시 북구 효문동 울동공공주택지구 내 B1블록
- 사업주체 : 울동피에프브이(주) 외 1
- 시공사 : 한신공영
- 대지면적(m²) : 12,210.00m²
- 연면적(m²) : 40,398.5765m²
- 아파트 동수 : 4개동
- 지하층/지상층 : 지하2층 / 지상20층
- 세대수 : 239세대
- 입주자모집승인권자 : 울산북구청
- 가산비 공시 주체 : 울동피에프브이(주) 외 1

□ **분양가상한제 주택의 가산비 공시**

| 항 목 | | 금액 |
|-----------|-----------------|-----------------|
| 택지 가산비 | 합계 | 9,668백만원 |
| | 기간이자 | 241백만원 |
| | 제세공과금 | 858백만원 |
| | 말뚝박기공사비 | 5,469백만원 |
| | 흙막이 및 차수벽공사비 | 2,966백만원 |
| | 광역교통시설부담금 | 135백만원 |
| 건축 가산비 | 합계 | 6,993백만원 |
| | 법정초과 복리시설 건축비 | 938백만원 |
| | 인텔리전트설비 가산비 | 3,392백만원 |
| | 공동주택성능등급 | 895백만원 |
| | 에너지절약형 친환경 주택공사 | 670백만원 |
| | 지하주차장 층고 증가 공사비 | 249백만원 |
| | 법령개정에 따른 가산비 | 610백만원 |
| | 분양보증수수료 | 239백만원 |

※ (주의 문구) 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한 금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음