

## 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

□ 관련근거

- 「주택법」 제57조 제7항

□ 주택건설사업 개요

- 사업명 : 울산 울동공공주택지구 C2블록 공동주택 신축공사  
(울동지구 한신더휴 C2블록)
- 사업지 : 울산광역시 북구 양정동 울동공공주택지구 내 C2블록
- 사업주체 : 울동피에프브이(주) 외 2
- 시공사 : 한신공영
- 대지면적(m<sup>2</sup>) : 21,156.00m<sup>2</sup>
- 연면적(m<sup>2</sup>) : 70,529.3120m<sup>2</sup>
- 아파트 동수 : 6개동
- 지하층/지상층 : 지하3층 / 지상19층
- 세대수 : 407세대
- 입주자모집승인권자 : 울산북구청
- 가산비 공시 주체 : 울동피에프브이(주) 외 2

□ 분양가상한제 주택의 가산비 공시

| 항 목       |                 | 금액               |
|-----------|-----------------|------------------|
| 택지<br>가산비 | <b>합계</b>       | <b>14,426백만원</b> |
|           | 기간이자            | 440백만원           |
|           | 제세공과금           | 1,562백만원         |
|           | 말뚝박기공사비         | 8,083백만원         |
|           | 흙막이 및 차수벽공사비    | 4,096백만원         |
|           | 광역교통시설부담금       | 246백만원           |
| 건축<br>가산비 | <b>합계</b>       | <b>11,570백만원</b> |
|           | 법정초과 복리시설 건축비   | 1,265백만원         |
|           | 인텔리전트설비 가산비     | 5,690백만원         |
|           | 공동주택성능등급        | 1,565백만원         |
|           | 에너지절약형 친환경 주택공사 | 1,158백만원         |
|           | 지하주차장 층고 증가 공사비 | 434백만원           |
|           | 법령개정에 따른 가산비    | 1,039백만원         |
|           | 분양보증수수료         | 418백만원           |

※ (주의 문구) 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한 금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음